Niiralan Kulma Oy
Hatsalankatu 37
70110 Kuopio

SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖN POIKKEUSLUPA SOSIAALIHUOLLON TAI TERVEYDENHUOLLON TUOTANNOSSA KÄYTETTÄVIIN RAKENNUKSIIN

HAKEMUS

Kuopion kaupungin kokonaan omistaman vuokrataloyhtiö Niiralan Kulma Oy:n sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksia koskeva investointihakemus on saapunut sosiaali- ja terveysministeriöön 9.8.2021 (VN/20166/2021).

Esitetyt hankkeet

Leväsen palvelutalo
Kotokuja 2
70780 Kuopio

Hanke sisältää 60-paikkaisen ikäihmisten palveluasumisen uudisrakennuksen. Asuntoja tulee olemaan 56.

SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖN PÄÄTÖS

Sosiaali- ja terveysministeriö myöntää Niiralan Kulma Oy:lle poikkeusluvan sosiaali- ja terveyskeskuksen rakennushankkeelle sosiaali- ja terveysministeriöön 9.8.2021 mennessä toimitettujen asiakirjojen perusteella.

Hankkeen varsinaiset rakennusinvestointia koskevat kustannukset ovat yhteensä 9,3 miljoonaa euroa ja hankkeen laajuus on 3 707 brm2.

Jos hankkeen sisältö, toteuttamistapa tai kustannukset muuttuvat toimitetuista hakemusasiakirjoista, edellyttää se uutta hakemusta rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan saamiseksi.

SOVELLETTAVAT SÄÄNNÖKSET JA VIRANOMAISOHJEET

Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta (548/2016, muutettu viimeksi lailla 29.10.2020 (729/2020). Laki on määräaikainen ja se on voimassa 31.12.2025 saakka.

Lain 4 §:n 1 momentin mukaan kunta tai kuntayhtymä ei saa tehdä sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin kohdistuvia investointeja koskevia sitoumuksia, joiden kokonaiskustannukset ylittävät viisi miljoonaa euroa. Saman pykälän 2 momentin mukaan kunta tai kuntayhtymä voi hakea poikkeuslupaa 1 momentissa tarkoitettua investointia koskevan sitoumuksen tekemiseksi. Sosiaali- ja terveysministeriö voi myöntää poikkeusluvan, jos investointi on palvelujen saatavuuden turvaamiseksi välttämätön ja kiireellinen.

Sosiaali- ja terveysministeriön ohje kuntien ja kuntayhtymien oikeustoimien rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (1.11.2020).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sosiaali- ja terveysministeriö on arvioinut esitetyn investointeja koskevan hakemuksen sekä arvioinut, että se täyttää laissa mainitut kriteerit.

- Investointi on perusteltua toteuttaa alueen asukkaiden lakisääteisten palvelujen saatavuuden ja toiminnan jatkuvuuden kannalta välttämättömänä ja kiireellisenä.

- Yksikön suunnittelussa on otettu huomioon ikäihmisten asumispalvelun tarpeet pitkällä aikavälillä.

Sosiaali- ja terveysministeriö toteaa, että lupamenettelyllä ei ole tarkoitus sitovasti ennakoida sitä, miten tulevassa sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännössä omaisuusjärjestelyistä säännellään, miten tuleva palvelujen järjestämisvastuussa oleva taho päättää kyseisistä investoinneista tai niiden rahoituksesta tai mikä on tulevaisuuden palvelu- ja toimipisteverkko. Riski investoinnin kustannuksista ja investointeihin liittyvistä sitoumuksista jää lain sääntelystä ja sen sisältämästä lupamenettelystä huolimatta edelleen kunnille ja kuntayhtymille. (Sosiaali- ja terveysministeriön ohje 1.11.2020).

Edellä mainituin perustein sosiaali- ja terveysministeriö myöntää poikkeusluvan Niiralan Kulma Oy:lle.

MUUTOKSENHAKU

Tästä päätöksestä voi valittaa lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) mukaisesti.

Kunnalla tai kuntayhtymällä on oikeus hakea ministeriön päätökseen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Valituksesta on käytävä ilmi mitä päätöstä vaatimus koskee, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti.

Lisätietojen antajat: Erityisasiantuntija Jussi Lind, puh. 0295 163 578
Erityisasiantuntija Kirsi Kaikko, puh. 0295 163 545

Perhe- ja peruspalveluministeri Krista Kiuru

Erityisasiantuntija Jussi Lind

MAKSUTON PÄÄTÖS

LIITTEET Yhteenveto hankkeesta
Valitusosoitus hallinto-oikeudelle

JAKELU Hakija