



10.11.2021

ROKY/Rihu

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen ja Puolustuskiinteistöjen välistä toimitilan vuokraamista Parkanossa koskevan hallintosopimuksen hyväksyminen

1 Tausta

Aitarakenteiden vuokraaminen Parkanossa perustuu turvallisuuden varmistamiseen puolustusvoimissa. Nykyiset aidat ovat vanhoja ja huonokuntoisia, eivätkä täytä Puolustusvoimien normissa määriteltyjä vaatimuksia.

Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain (1018/2020) 2 §:n 1 momentin mukaan Senaatti-konsernin liikelaitosten tehtävänä on toimia kiinteistö- ja toimitilaliiketoiminnan toimialalla tuottaen valtion tarpeisiin kiinteistö- ja tilapalveluita, tilajohtamisen ja -hallinnon palveluita, tilojen hankintaan, hallinnointiin ja luovuttamiseen liittyviä palveluita ja näihin välittömästi liittyviä muita palveluja palvelusopimusten perusteella liikelaitoslain 2 §:ssä tarkoitetuille asiakkaille. Puolustuskiinteistöt tuottaa Puolustusvoimien ja Puolustusvoimien määrittelemien kumppanien tarvitsemat 1 momentin palvelut.

Palvelusopimuksilla sovitaan palveluiden sisällöstä, niiden tuottamisen ehtoista ja palveluiden vastikkeellisuudesta sekä palvelusopimusten irtisanomisen ehtoista. Senaatti-konsernin liikelaitosten ja liikelaitoslain 2 §:n 1 momentin mukaisten valtion organisaatioiden välisiin palvelusopimuksiin sovelletaan hallintosopimusta koskevia säännöksiä.

Puolustusvoimien Logistiikkalaitoksen esikunta vuokralaisena allekirjoitti 15.9.2021 Puolustuskiinteistöjen kanssa Parkanon turvarakenteet -uudisrakentamishanketta koskevan ehdollisen hallintosopimuksen, jäljempänä vuokrasopimuksen (41175). Puolustuskiinteistöjen hallitus on hyväksynyt hanketta koskevan ehdollisen investointiesityksen 22.9.2021 Parkano turvarakenteet U, Parkanoon. Hanke on arvioitu valmistuvaksi 31.12.2022. Sopimuksien mukainen vuokra-aika alkaisi 1.1.2023.

Sopimus on voimassa toistaiseksi ehdollisena siten, että puolustusvoimat on velvollinen maksamaan omistajalle jäännösvuokran luopumishetken jäännösarvon, mikäli rakenteista luovuttaisiin ennen 31.12.2032. Vuokrasopimuksessa olevan jäännösarvovastuun erittelyn mukaisesti jäännösarvovastuu on vuokra-ajan alkamishetkellä 6 788 386 € (sis alv 24%) ja jäännösarvovastuu alenee 56 570 €/kk (sis alv 24%).

2 Toiminnalliset vaikutukset

Aitojen uusiminen normien mukaisiksi on edellytys tuotantolaitosten varastoinnin käyttöpäättösten jatkumiselle. Tällä on merkittäviä vaikutuksia Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen varastointiin.

Hankkeessa puretaan vanhat aitalinjat ja kreosoottikyllästetyt puutolpat ja rakennetaan uudet aidat ja ajoneuvoportit. Uudet aidat on suunniteltu ja mitoitettu voimassa olevien määräysten mukaisesti. Koska osa tiestöstä jää uusien aitalinjojen sisäpuolelle, rakennetaan hankkeessa myös uutta tielinjaa. Teiden rakentamisessa huomioidaan, että liikenne varastoalueille ei käy toisen varastoalueen läpi.



10.11.2021

ROKY/Rihu

Uutta aitalinjaa rakennetaan 11,5 kilometriä ja uutta tielinjaa 3,1 kilometriä. Vanhaa aitalinjaa puretaan 10,6 kilometriä. Ilmakaapelointia muutetaan maakaapeloinniksi 3 kilometrin matkalta ja uusia ajoneuvoliukuportteja rakennetaan 5 kappaletta.

3 Taloudelliset vaikutukset

Hankkeen tavoitehinta-arvio on 9 051 182 € (sis. alv:n 24% osuuden, 1 751 842 €, hintataso 9/2021). Hanke on 100% vuokraivaikutteinen. Hankkeen valmistuttua 31.12.2022 kokonaisvuokra-kustannukset ovat yhteensä 748 288 €/v (sis. alv:n 24% osuuden 144 830 €/v), mikä tarkoittaa 62 357 €/kk (sis. alv).

Turvarakentaminen toteutetaan kokonaisuudessaan uudisrakentamalla. Kustannukset muodostuvat vanhan aitalinjan purkamisesta sekä uuden aitalinjan ja ajoporttien sekä uuden tiestön rakentamisesta. Turvarakentamisen kustannuksiin vaikuttaa Puolustusvoimien normi, joka edellyttää fyysisen turvallisuuden varmistamista normit täyttävillä maanpäällisillä ja maanalaisilla rakenteilla, riittävää suojaetäisyyttä eli aitalinjan raivaamista maastoon sekä valvottavuutta eli mm. ajovyöliä ja teknisiä valvontaratkaisuja.

4 Lisätietoja

Hanke toteutetaan valtioneuvoston 12.5.2021 vuosille 2022-2025 hyväksymässä julkisen talouden suunnitelmassa puolustusministeriön hallinnonalalle osoitetun kehityksen puitteissa. Kustannus- ja vuokra-arvioita tarkistetaan toteutuneiden rakennuskustannusten mukaan kohteen vastaanoton yhteydessä. Tarkistus tehdään esivuokrasopimuksen liitteenä olevan vuokralaskelman perusteella taloudellisen loppuselvityksen jälkeen.

5 Toimivalta

Valtioneuvoston asetus 242/2015 2 § 2 momentti, sekä Valtioneuvoston määräys TM 0201/3.1.2002 kohta 2.1.3.

Liitteet -

Jakelu Valtioneuvosto, Raha-asiainvaliokunta