

11.11.2021

## EHDOTUS ELÄKKEENSAAJAN ASUMISTUEN HOITOMENONORMEIKSI JA ASUMISMENOJEN ENIMMÄISMÄÄRIKSI VUODELLE 2022

### 1 Ehdotus hoitomenonormeiksi vuonna 2022

#### 1.1 Säännökset

Eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain (571/2007) 9 §:n 4 momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella säädetään laissa tarkoitetuista omakotitalon asumismenoista sekä niistä lämmityskustannuksina hyväksyttävistä asumismenoista, jotka eivät sisälly vuokraan tai vastikkeeseen ja vedestä aiheutuvista kustannuksista, jotka eivät sisälly vuokraan tai vastikkeeseen ja joita asumistuen hakija ei maksa erillisenä kiinteänä vesimaksuna.

Eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 54 §:n 1 momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella tarkistetaan vuosittain 9 §:n 4 momentissa tarkoitettua lämmitys-, vesi- ja kunnossapitokustannukset sekä 9 §:n 5 momentissa tarkoitettua keskimääräisiä asumismenoja enintään asumismenojen muutosta vastaavasti.

Voimassa oleva valtioneuvoston asetus eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteista vuonna 2021 (820/2020) on annettu 19 päivänä marraskuuta 2020 ja se on voimassa vuoden 2021 loppuun.

#### 1.2 Ehdotus eläkkeensaajan asumistuen lämmitysnormiksi

Vuoden 2012 alusta lukien eläkkeensaajan asumistukeen on sovellettu lämmitystavasta riippumatta samaa keskuslämmitystalojen lämmitysnormia kaikissa taloissa. Lämmitysnormin laskennassa käytettyjä lämmitysnormien painokertoimia on muutettu viime vuodesta vastaamaan paremmin toteutunutta käyttöä. Lämmitysmuotona mukaan on otettu maalämpö ja kevyen polttoöljyn osuutta on vähennetty. Laskennan jälkeen lämmitysnormiksi saadaan sama arvio kuin vuonna 2021. Lämmitysnormi ehdotetaan säilytettäväksi ennallaan vuodelle 2022.

Eläkkeensaajan asumistuen lämmitysnormit olisivat vuonna 2022 seuraavat:

	2021	Ehdotus 2022, €/m <sup>2</sup> /kk
Lämmitysryhmä I	1,32	<b>1,32</b>
Lämmitysryhmä II	1,45	<b>1,45</b>
Lämmitysryhmä III	1,60	<b>1,60</b>

Lämmitysnormin rahamäärää korotetaan 30 prosenttia, jos rakennus on valmistunut tai perusparannettu ennen vuotta 1974. Asunnon pinta-alaksi hyväksytään lämmityskustannuksia laskettaessa yksin asuvilla tuensaajilla enintään 70 neliometriä. Tätä pinta-alaa korotetaan 15 neliometrillä asunnossa asuvan puolison osalta.

### 1.3 Kuntaliitokset ja lämmitysryhmän muutos

Vuodenvaihteessa 2021–2022 ei ole lainkaan kuntaliitoksia, joten asetuksessa määriteltyihin kuntaryhmiin ehdoteta muutoksia. Lämmitysryhmästä 1 ehdotetaan poistettavaksi Honkajoki, joka on aiemmin liittynyt Kankaanpäähän. Muutoksella ei ole vaikutusta asetuksen lämmitysryhmiin, koska Honkajoki ja Kankaanpää ovat molemmat lämmitysryhmässä 1.

### 1.4 Ehdotus eläkkeensaajan asumistuen vesikustannusnormiksi

Vesikustannusnormi on vuonna 2021 ollut 29,81 euroa kuukaudessa henkilöä kohti. Ympäristökeskuksen vesihuoltoraportin mukaan laskettu veden laskennallinen hinta on 30,05 euroa kuukaudessa. Eläkkeensaajan asumistuen vesikustannusnormia ehdotetaan korotettavaksi 24 sentillä kuukaudessa, jolloin se olisi 30,05 euroa kuukaudessa henkilöä kohti vuonna 2022.

2021	<b>Ehdotus 2022, €/hlö/kk</b>
29,81	<b>30,05</b>

### 1.5 Ehdotus eläkkeensaajan asumistuen kunnossapitonormiksi

Omakotitaloissa sovellettava kiinteistökohtainen kunnossapitonormi on 43,44 euroa kuukaudessa vuonna 2021. Kunnossapitonormia ehdotetaan korotettavaksi kansaneläkeindeksin nousun mukaisesti eli 2,1 %. Korotuksen jälkeen normi olisi 44,37 euroa kuukaudessa.

2021	<b>Ehdotus 2022, €/hlö/kk</b>
43,44	<b>44,37</b>

Kunnossapitonormin rahamäärää korotetaan nykyistä asetusta vastaavasti 30 prosenttia, jos rakennus on valmistunut tai perusparannettu ennen vuotta 1974.

## 2 Ehdotus huomioon otettavien asumismenojen enimmäismääräksi vuonna 2022

### 2.1 Säännökset ja käytäntö

Eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 10 §:n 1 momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella säädetään asumistukea laskettaessa huomioon otettavista asumismenojen enimmäismääristä. Enimmäismäärät vahvistetaan asunnon sijaintipaikkakunnan perusteella.

Eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 54 §:n 2 momentin mukaan asumismenojen enimmäismäärät sidotaan hintatason muutoksiin siten kuin kansaneläkeindeksistä annetussa laissa säädetään. Lisäksi valtioneuvosto tarkistaa vuosittain asetuksella asumismenojen enimmäismäärät siten, että ne vastaavat asumismenojen muutosta.

Vuodelle 2015 asumismenojen enimmäismääriä korotettiin toteutunutta vuokrien nousua vastaavasti 3,2 prosenttia. Vuosina 2016–2017 asumismenojen enimmäismäärä pidettiin vuoden 2015 tasolla. Vuosina 2018–2020 asumismenojen enimmäismääriä korotettiin asumismenojen nousua vastaavasti.

## 2.2 Ehdotus eläkkeensaajan asumismenojen enimmäismääräksi vuodelle 2022

Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastojen mukaan päävuokra-asunnossa asuvien eläkkeensaajien vuokrat ovat syyskuusta 2020 syyskuuhun 2021 nousseet keskimäärin 1,3 prosenttia. Eläkkeensaajan asumistuessa käytettävä kansaneläkeindeksin pisteluku puolestaan nousee 2,1 prosenttia.

Kansaneläkeindeksin pisteluvun ollessa asumismenojen nousua suurempi, hyväksyttävistä enimmäismääriä ehdotetaan korotettavaksi kansaneläkeindeksin muutosta vastaavasti eli 2,1 prosenttia. Korotus olisi voimassa oleviin asumismenonormeihin verrattuna I kuntaryhmässä 0,32 euroa, II kuntaryhmässä 0,30 euroa ja III kuntaryhmässä 0,26 euroa neliöltä kuukaudessa, kun neliömääränä käytetään yksin päävuokra-asunnossa asuvien asumistukea saavien vuokra-asuntojen keskipinta-alaa 46,7 neliometriä.

Hyväksyttävien asumismenojen vuotuiset enimmäismäärät (euroa vuodessa) olisivat vuonna 2022 seuraavat:

Asunnon sijainti	2021	Ehdotus 2022, €/v
I Kuntaryhmä		
Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa	8 433	<b>8 613</b>
II Kuntaryhmä		
Hyvinkää, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Järvenpää, Kerava, Kirkko-nummi, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Nurmi-järvi, Oulu, Pori, Porvoo, Raisio, Riihimäki, Rovaniemi, Seinäjoki, Sipoo, Tampere, Turku, Tuusula, Vaasa ja Vihti	7 755	<b>7 921</b>
III Kuntaryhmä		
Muut kunnat	6 804	<b>6 949</b>

## 2.3 Yhteismajoituksessa asuvien keskimääräiset asumismenot

Eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 9 §:n 5 momentin mukaan ilman vakinaista asuntoa olevan hakijan asumismenot voidaan ottaa huomioon yhteismajoituksissa asuvien henkilöiden keskimääräisten asumismenojen mukaisina. Valtioneuvoston asetuksella säädetään tarkemmin, miten yhteismajoituksessa asuvien henkilöiden asumismenot lasketaan.

Yhteismajoituksessa asuvien henkilöiden keskimääräisiksi asumismenoiksi on vuodesta 2008 vahvistettu 35 prosenttia 2.2 kohdan mukaisista I kuntaryhmässä eli pääkaupunkiseudulla sovellettavista asumismenojen enimmäismääristä. Vuodelle 2022

yhteismajoituksessa asuvien keskimääräiset asumismenot ehdotetaan määriteltäviksi vastaavalla tavalla. Yhteismajoituksessa asuvien keskimääräiset asumismenot olisivat siten 3 015 euroa vuodessa, missä olisi nousua 63 euroa viime vuoteen verrattuna. Ehdotettu määrä vastaa noin 8,3 euron suuruista vuorokausiveloitusta. Lokakuussa 2021 yhteismajoituksessa asuvia asumistuensaajia ei ollut yhtään.

### **3 Vaikutukset**

Eläkkeensaajien asumistuen menot rahoitetaan kokonaan valtion varoista. Asumismenojen hyväksyttävien enimmäismäärien korotuksen arvioidaan lisäävän valtion menoja noin 7,54 miljoonaa euroa vuodessa. Vuonna 2022 tästä lisäyksestä arvioidaan toteutuvan noin 4,52 miljoonaa euroa.

Hoitomienonormien tarkistusten kustannusvaikutus olisi yhteensä noin 169 000 euroa vuodessa, mistä toteutuisi vuonna 2022 noin 102 000 euroa.

Lisäykset on huomioitu vuoden 2022 talousarvioesityksessä.

### **4 Asian valmistelu**

Esitys on valmisteltu sosiaali- ja terveysministeriössä Kansaneläkelaitoksen tekemien laskelmien pohjalta. Asetusluonnosta ei ole muutosten vähäisyyden vuoksi tarkastettu oikeusministeriön laintarkastuksessa.

### **5 Voimaantulo**

Valtioneuvoston asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 2022 ja se olisi voimassa vuoden 2022 loppuun.