

## **EHDOTUS MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN ASETUKSEKSI KIINTEISTÖTIE- TOJÄRJESTELMÄN SUORITTEISTA JA TIETOPALVELUSTA PERITTÄVISTÄ MAK- SUISTA VUONNA 2022**

### **1. Asetusehdotuksen säädösperusta**

Vuoden 2003 alusta voimaan tulleen kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002), jäljempänä KTJ -laki, 3 §:n mukaan kiinteistötietojärjestelmä käsittää kiinteistörekisterilaissa (244/1994) tarkoitetut tiedot ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot sekä muita tietoja sen mukaan kuin muualla laissa säädetään.

KTJ -lain 6 §:ssä säädetään tietojen luovuttamisesta ja tavoista, joilla lain mukainen tietopalvelu toteutetaan. Maanmittauslaitoksen on järjestettävä jokaiselle mahdollisuus saada maksutta luettavakseen kiinteistötietojärjestelmässä olevat tiedot ja tehdä niistä muistiinpanoja. Maksua vastaan tietoja luovutetaan otteina, todistuksina tai muina tulosteina taikka teknisen käyttöyhteyden avulla. Otteita, todistuksia ja muita tulosteita voivat antaa kunnat, Maanmittauslaitos ja Digi- ja väestötietovirasto sekä Maanmittauslaitoksen päätöksen nojalla myös muut viranomaiset, joilla on tekninen käyttöyhteys kiinteistötietojärjestelmään.

KTJ -lain 7 §:n 1.1.2012 voimaan tulleen muutoksen (1189/2011) mukaan kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalveluista peritään valtiolle ja kunnalle maksuja, joihin sovelletaan, mitä valtion maksuperustelaissa (150/1992) säädetään, jollei jostakin suoritteesta toisin säädetä. Lain muutos mahdollistaa tuotteiden hinnoittelun myös liiketaloudellisin perustein omakustannusarvoon määrittelyn ohella. KTJ -lain 1.1.2013 voimaan tullut muutos (908/2012) koski 7 §:n 3 momenttia. Pykälän 3 momentin mukaan julkishallinnon sisäiset viranomaistoimintaa varten teknisen käyttöyhteyden kautta tapahtuvat vakimuotoiset tietoluovutukset ovat maksuttomia. KTJ -lain 1.1.2017 voimaan tullut muutos (376/2016) koski 7 §:n 4 momenttia. Pykälän 4 momentin mukaan kiinteistötunnusta ja kiinteistöjaotusta koskevan tiedon käyttöoikeus on maksuton.

KTJ -lain 7 §:n 2 momentin mukaan perittävien maksujen suuruudesta säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. Ministeriön on ennen asetuksen antamista kuultava keskeisiä kiinteistötietojärjestelmän tiedontuottajia.

Maa- ja metsätalousministeriö on 10.12.2020 antanut KTJ -lain 7 §:n nojalla asetuksen kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (984/2020). Asetus on voimassa 31.12.2021 asti.

### **2. Nykytila ja ehdotetut muutokset**

Voimassa olevat valtion maksuperustelakiin ja KTJ -lakiin perustuvat maksut on määrätty maa- ja metsätalousministeriön asetuksella kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (984/2020). Asetus tuli voimaan 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2021 saakka. Uusi asetus on vastaavasti tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2022 ja olemaan voimassa 31.12.2022 saakka.

Asetuksella säädettävien teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavista suoritteista perittäviin maksuihin ehdotetaan muutoksia. Lisäksi teknisen käyttöyhteyden kautta tarjottaviin suoritteisiin ehdotetaan lisättäväksi Kiinteistötietojen kyselypalvelun alle uutena palveluna Kiinteistötietojen kyselypalvelu (OGC API Features).

### 3. Säännökohtaiset perustelut

#### 1 § Soveltamisala

Pykälässä ovat voimassa olevan maksuasetuksen 1 §:ää vastaavat säännökset.

#### 2 § Luettelot, otteet ja todistukset

Pykälässä ovat voimassa olevan maksuasetuksen 2 §:ää vastaavat säännökset. Liitteessä 1 oleviin kiinteistötietojärjestelmästä annettavien otteiden ja todistusten hintoihin ei ehdoteta muutoksia. Taloudelliset perustelut ovat luvussa 4.1.

#### 3 § Teknisen käyttöyhteyden avulla luovutettavat suoritteet

Pykälässä ovat voimassa olevan maksuasetuksen 3 §:ää vastaavat säännökset. Teknisen käyttöyhteyden kautta tarjottavien liitteen 1 mukaisten suoritteiden hintoja ehdotetaan joidenkin suoritteiden osalta korotettavaksi keskimäärin 2,1 %. Korotusten vaikutus arvioituihin tuottoihin on 0,8 %.

Liitteessä 1 olevien kiinteistötietojen kyselypalvelujen alle ehdotetaan lisättäväksi uutena palveluna kohtaan 2.3 Kiinteistötietojen kyselypalvelu (OGC API Features). Uuden palvelun kautta käyttäjä voi saada käyttöönsä ajantasaista, rakenteisessa muodossa olevaa kiinteistötietoa suoraan kiinteistörekisteristä. Palvelu sisältää sekä avoimia tuotteita että luvanvaraisia tuotteita. Palvelussa tarjotaan tuotteina pääosin valtion maksuperustelain 7 §:n mukaisia suoritteita.

Maksuasetuksen liitteessä 1 mainituista suoritteista seuraavien hintoja ehdotetaan korotettavaksi. Voimassa oleva hinta suluissa. Taloudelliset perustelut ovat luvussa 4.1.

Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat suoritteet:

#### 1. Kiinteistötietojen tulostepalvelu

| pdf-tuloste                            | euroa / laskutusperuste                                   |
|--|---|
| Yhteystiedot                           | 2,20 € (2,00) / rekisteriyksikkö                          |
| Kolmiulotteisen kiinteistön tiedot     | 0,80 € (0,70) / haku                                      |
| Muodostumisketju eteenpäin             | 0,80 € (0,70) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan |
| Muodostumisketju taaksepäin            | 0,80 € (0,70) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan |
| Muodostajarekisteriyksiköt ajankohtana | 2,20 € (2,00) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan |
| Voimassa olevat muodostuneet           | 2,20 € (2,00) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan |
| Muodostajaselvitys                     | 2,20 € (2,00) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan |

## 2. Kiinteistötietojen kyselypalvelu

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 2.1 Kyselypalvelu kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosasta,<br>REST                 | euroa / laskutusperuste          |
| Yhteystiedot (rekisteriyksikön tai määräalan<br>omistajan tai vuokraoikeuden haltijan) | 1,70 € (1,60) / rekisteriyksikkö |

Kiinteistötietojen kyselypalvelun *uusi palvelu*:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 2.3 Kiinteistötietojen kyselypalvelu (OGC API Features) | euroa / laskutusperuste |
| Tiekunnan yhteystiedot                                  | 1,70 € / tiekunta       |
| Rantakunnan yhteystiedot                                | 1,70 € / rantakunta     |

## 4 § Muut suoritteet ja käyttöoikeuden luovutukset

Pykälässä ovat voimassa olevan maksuasetuksen 4 §:ää vastaavat säännökset. Taloudelliset perustelut ovat luvussa 4.2.

## 5 § Voimaantulo

Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta vuonna 2022. Asetus olisi voimassa 31.12.2022 saakka.

## 4. Taloudelliset vaikutukset

Hinnoittelun perusteena olevat kustannukset koostuvat Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa toimimiseen liittyvistä kustannuksista ja kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosan investointien poistoista sekä muista Maanmittauslaitoksen ja kiinteistörekisteriäpitävien kuntien kiinteistötietojärjestelmän ja tietopalvelun toiminnan, kehittämisen ja ylläpidon kustannuksista.

Kunnille aiheutuneiden kustannusten arvioinnin perustana on käytetty eri kokoluokkiin sijoittuvien kuntien selvitystä kiinteistötietojärjestelmään liittyvistä kustannuksista. Arviot kustannuksista on saatu kunnilta.

### Maanmittauslaitoksen kustannukset

Maanmittauslaitoksen kustannuksia arvioitaessa laskennassa on käytetty pohjana vuoden 2020 toteutuneita kustannuksia sekä ennakoituja kehittämiskustannuksia ja poistoja. Kustannuksia laskettaessa on huomioitu alla olevan taulukon 1 mukaiset korotukset. Arvioidulla kustannusrakenteella keskimääräinen yleisen kustannustason nousu vuodesta 2020 vuoteen 2022 on arvioitu 9,5 %. Kustannustason nousu johtuu taulukon 1 mukaisista korotuksista sekä tietojärjestelmien ylläpitokustannusten ja poistojen kasvusta.

**Taulukko 1****Palkkaratkaisujen vaikutukset henkilöstökustannuksiin**

|  |        |
|--|--------|
| Kilpailukyky sopimuksen mukaisen työajan pidennyksen poistuminen | 1,11%  |
| Muutokset työnantajamaksuissa                                    | 0,15 % |
| 2021-2022 VES /TES korotukset                                    | 2,61 % |

**Palkkaratkaisujen vaikutukset yhteensä** **3,87 %**

**Muiden kustannusten korotukset**

Julkisen talouden suunnitelman 2022-2025 kuluttajahintaindeksit vuosille 2021 ja 2022 2,90 %

Maanmittauslaitokselle arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa toimimisesta seuraavat kustannukset:

| <b>Kustannuserittely MML KTJ Hallinto</b>  | <b>Euroa</b>     |
|--|------------------|
| Henkilöstökustannukset                     | 702 430          |
| Aineet ja tarvikkeet                       | 0                |
| vuokrat                                    | 0                |
| Palvelujen ostot                           | 0                |
| Muut erilliskustannukset                   | 97 168           |
| Kehittäminen ja osuus yhteiskustannuksista | 2 759 846        |
| <b>Hallintokustannukset yhteensä</b>       | <b>3 559 462</b> |

Kiinteistötietojärjestelmän otteita ja todistuksia tarjoavan sähköisen asiointipalvelun sekä asiointin kartta-alustan kehittämisen investointien poistot asetuskaudella ovat 771 727 euroa.

Maanmittauslaitokselle arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella noin 7,8 miljoonan euron kustannukset seuraavista kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistötietopalvelun ylläpidon ja kehittämisen toimenpiteistä:

| <b>Toimenpide</b>  | <b>Eur</b> |
|--|------------|
| Rekisterikartalla rekisteriyksikön rajojen tarkistus ja korjaus, rajaon limittyvien käyttöoikeusyksiköiden tarkistus ja korjaus.     | 2 666 843  |
| Rajamerkkien koordinaattien parantaminen kiinteistörekisterikartassa sijaintitarkoiksi.  | 262 031    |
| Kiinteistöluovutusilmoitusten ja kiinteistökaupan verkkopalvelusta tulleiden tietojen tarkastaminen, täydentäminen ja tallentaminen. | 276 182    |

|   |                  |
|---|------------------|
| Yleis- ja asemakaavat ja rakennuskiellot, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, luonnonsuojelulain nojalla annetut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suojelupäätökset, vesilain nojalla annetut aluehallintoviraston päätökset, kaivosviranomaisen tekemät päätökset, kestävän metsätalouden rahoituksesta annetussa laissa tarkoitettut ympäristötukisopimukset ja sopimukset luontoarvokaupasta, Säteilyturvakeskuksen päätös ydinjätteiden loppusijoituspaikasta, aluehallintoviraston päätökset yksityisestä hautapaikasta. | 579 192          |
| Muistutusmerkinnät LH ja kiinnitysrekisteriin: kiinteistöön kohdistuva ulosmittaus, tieto turvaamistoimenpiteestä, konkurssista ja yrityssaneerauksesta, vallintarajoitus ja sen peruste, lakisääteinen panttioikeus, tieto kiinteistöä hallinnoivasta viranomaisesta, etuosto-oikeuden käyttäminen, lunastuslupa ym. viranomaispäätökset.  | 765 202          |
| Puuttuvien henkilötunnusten, puuttuvien omistajatietojen sekä virheellisten oikeuksien kohdentamista koskevien merkintöjen päivittäminen.   | 786 260          |
| Kiinteistötietojärjestelmään ja siitä annettaviin otteisiin ja tulosteisiin liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta. Kiinteistötietojärjestelmän ominaisuus- ja sijaintitiedoissa olevien aineistovirheiden korjaaminen. Sovellusten häiriötilanteiden selvittäminen, korjaaminen ja dokumentointi sekä niiden seuranta, valvonta ja huoltotoimenpiteet.  | 2 358 326        |
| Kiinteistötietopalvelun tietoturvan ja tietosuojan parantaminen. Kiinteistötietopalvelun yhdistäminen osaksi asiointipalvelua sekä muu sähköisen asiointin kehittäminen. KTJ kysely- ja poimintapalveluiden uudistaminen ottamalla käyttöön nykyaikaiset rajapintatekniikat ja tietopalveluympäristöt. Toimitustuotannon ja rekisteröintijärjestelmien kokonaisuudistus. Tiedonlatauspalvelujen uudistaminen. Asiakashallinnan järjestelmäudistus sekä kiinteistötietojärjestelmien muutoksenhallinta ja jatkuva kehittäminen.              | 843 000          |
| <b>MML KTJ -järjestelmän ylläpidon ja neuvonnan kustannukset yht.</b>   | <b>7 814 036</b> |

### **Kiinteistörekisteriä pitävien kuntien kustannukset**

Kiinteistörekisteriä pitäville **kunnille** arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella yhteensä **noin 3,55 miljoonan euron kustannukset** seuraavista kiinteistötietojärjestelmän sekä kiinteistötietopalvelun toiminnan, kehittämisen ja ylläpidon toimenpiteistä:

#### **Toimenpide**

Kiinteistötietojärjestelmään ja siitä annettaviin otteisiin ja tulosteisiin liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta kiinteistönluovutus, rakennusvalvonta sekä asemakaava- ja tonttijakoprosessien yhteydessä.

Kuntien kiinteistörekisterinpitoalueella yleis- ja asemakaavat sekä rakennuskiellot, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, luonnonsuojelulain nojalla annetut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suojelupäätökset, vesilain nojalla annetut aluehallintoviraston päätökset sekä muut viranomaispäätökset.

Kiinteistöjärjestelmän teknisten virheiden korjaaminen sekä kiinteistöjärjestelmän virheiden korjaaminen rekisterinpitäjän päätöksillä.

Rekisteritietojen systemaattinen projektipohjainen kehittäminen ja ajantasaistaminen, kiinteistöjen sijaintitietojen virheiden korjaaminen ja laadun parantaminen.

Erityisten oikeuksien kohdentamisesta aiheutuvat toimenpiteet.

Rekisteritietojen parantaminen kiinteistötoimitusten yhteydessä sekä kiinteistöjaotuksen selkiinntämiseksi ja omistuksen epäselvyyksien poistamiseksi suoritettavat kiinteistötoimitukset.

### Toiminnan kokonaiskustannukset vuosina 2019 - 2022

| 1000 €  | To-<br>teuma<br>2019 | To-<br>teuma<br>2020 | En-<br>nuste<br>2021 | Arvio<br>2022 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| <b>KTJ Hallinto</b>                                 |                      |                      |                      |               |
| Henkilöstökustannukset                              | 554                  | 676                  | 690                  | 702           |
| Aineet ja tarvikkeet                                | 0                    | 0                    | 0                    | 0             |
| vuokrat   | 0                    | 0                    | 0                    | 0             |
| Palvelujen ostot                                    | 6                    | 0                    | 0                    | 0             |
| Muut erilliskustannukset                            | 79                   | 94                   | 96                   | 97            |
| Kehittäminen ja osuus yhteiskustannuksista          | 2 259                | 2 559                | 2 599                | 2 760         |
| <b>Hallintokustannukset yhteensä</b>                | <b>2 898</b>         | <b>3 330</b>         | <b>3 386</b>         | <b>3 559</b>  |
| <b>Poistot</b>                                      | <b>412</b>           | <b>408</b>           | <b>818</b>           | <b>772</b>    |
| <b>Muut KTJ-järjestelmän ylläpidon kustannukset</b> |                      |                      |                      |               |
| Henkilöstökustannukset                              | 4 504                | 4 582                | 4 675                | 4 910         |
| Kehittäminen ja muut kustannukset                   | 3 593                | 5 325                | 5 665                | 6 456         |
| <b>Muut KTJ ylläpidon kustannukset yhteensä</b>     | <b>8 097</b>         | <b>9 908</b>         | <b>10 340</b>        | <b>11 366</b> |
| <b>KOKONAISKUSTANNUKSET</b>                         | <b>11 407</b>        | <b>13 645</b>        | <b>14 544</b>        | <b>15 698</b> |

#### 4.1 Julkisoikeudelliset suoritteet

KTJ -järjestelmästä julkisoikeudellisina suoritteina annettavien viranomaisen oikeaksi todistamien kiinteistötietojärjestelmän otteiden maksun tulee kattaa järjestelmästä otetun tulosteen hinta sekä viranomaisen oikeaksi todistamisen aiheuttamat kustannukset.

Teknisen käyttöyhteyden kautta myytävänä suoritteina käsitellään tässä asetusesityksessä KTJ -tietojärjestelmistä rajapintapalveluna tuotettuja suoritteita, jotka hyödynnetään joko käyttäjän omassa tietojärjestelmässä tai Maanmittauslaitoksen tai yritysten asiakkaidensa käyttöön tarjoamissa sovelluksissa. Suoritteet on jaoteltu maksuasetusehdotuksen liitteessä tulostepalvelun kautta myytäviin pdf -muotoisiin otteisiin ja todistuksiin sekä kyselypalveluun, jonka avulla haetaan kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosasta XML -muotoisia lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoja. Näistä suoritteista peritään maksuja, jotka on määrätty omakustannusarvon perusteella. Kiinteistötietojärjestelmän tietopalvelutuloista tulee suurin osa näistä suoritteista.

Otteiden ja todistusten kysyntämäärä kasvoi vuodesta 2019 vuoteen 2020 yli 30 %. Kasvu johtui mm. kasvaneesta kiinteistökaupasta. Myös teknisen yhteyden kautta annettavien suoritteiden kysyntä on jatkanut kasvuaan. Kysynnän kasvun ennakoidaan jatkuvan edelleen vuonna 2022.

| <b>Kysyntä kpl</b>                           | <b>Toteuma<br/>2019</b> | <b>Toteuma<br/>2020</b> | <b>Ennuste<br/>2021</b> | <b>Arvio<br/>2022</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Otteet ja todistukset                        | 87 528                  | 116 622                 | 130 324                 | 146 743               |
| Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat | 3 187 537               | 3 350 432               | 3 440 692               | 3 545 246             |
| <b>Yhteensä</b>                              | <b>3 275 065</b>        | <b>3 467 054</b>        | <b>3 571 016</b>        | <b>3 691 988</b>      |

Julkisoikeudellisten otteiden ja teknisen käyttöyhteyden kautta myytävän tulostepalvelun ja kyselypalvelun suoritteiden hinnat ovat pysyneet ennallaan vuodesta 2019 lähtien. Vaikka toiminta on ollut ylijäämäistä vuosina 2018 - 2020, julkisoikeudellisten suoritteiden kokonaiskustannukset ovat kuitenkin kasvaneet ajanjaksolla merkittävästi. Kustannukset kasvoivat vuodesta 2019 vuoteen 2020 19,6 %. Kasvu aiheutui erityisesti tietojärjestelmien ylläpidon sekä muiden tietotekniikkapalveluiden kustannusten kasvusta, mutta myös muut erilliskustannukset kasvoivat merkittävästi.

Sähköiseen asiointiin liittyvien tietojärjestelmien kokonaisarkkitehtuurin kehittämishanke valmistui tammikuussa 2021. Hankkeen vuosille 2021 - 2022 arvioidut poistot näkyvät merkittävänä poistojen kasvuna vuoteen 2020 verrattuna. Hankkeen poistot muodostavat yli puolet asetuskaudelle arvioiduista poistoista.

Kiinteistötietojärjestelmäpalvelujen kehittäminen mm. kiinteistötietopalvelun sopimus- ja käyttäjähallinnan tietosuojan ja tietoturvan parantaminen, sähköisen asioinnin kehittäminen sekä toimitus- tuotanto- ja rekisteröintijärjestelmän kokonaisuudistuksen arvioidaan lisäävän kustannuksia asetuskaudella 0,96 miljoonaa euroa vuoteen 2020 verrattuna. Tästä 0,12 miljoonaa euroa kohdistuu KTJ:n hallintoon.

Arvioiduilla suoritemäärillä ja voimassa olevilla hinnoilla toiminnan arvioidaan kääntyvän alijäämäiseksi. Asetuskaudelle arvioidut kehittämistoimenpiteet kohdistuvat erityisesti teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettaviin suoritteisiin. Yhteystietoja ja muodostumistietoja koskevien suoritteiden

teiden hintoihin ehdotetaan 0,10-0,20 € korotusta. Korotusten vaikutus tuottojen kasvuun on keskimäärin 0,8 %. Muihin hintoihin ei ehdoteta korotuksia.

Arvioituilla tuotoilla ja kustannuksilla julkisoikeudellisten suoritteiden maksut ovat kustannusvastaavat vuonna 2022.

**Julkisoikeudellisten suoritteiden kustannusvastaavuus**  
**1 000 €**

|  | <b>To-<br/>teuma<br/>2019</b> | <b>To-<br/>teuma<br/>2020</b> | <b>Ennuste<br/>2021</b> | <b>Arvio<br/>2022</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>TUOTOT</b>                                |                               |                               |                         |                       |
| Maksullisen toiminnan tuotot                 |                               |                               |                         |                       |
| Otteet ja todistukset                        | 446                           | 595                           | 665                     | 748                   |
| Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat | 12 827                        | 13 284                        | 13 574                  | 14 012                |
| <b>Tuotot yhteensä</b>                       | <b>13 273</b>                 | <b>13 878</b>                 | <b>14 238</b>           | <b>14 760</b>         |
| <b>KOKONAISKUSTANNUKSET</b>                  |                               |                               |                         |                       |
| <b>Erilliskustannukset</b>                   |                               |                               |                         |                       |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                | 0                             | 0                             | 0                       | 0                     |
| Henkilöstökustannukset                       | 4 804                         | 4 956                         | 5 037                   | 5 274                 |
| Vuokrat                                      | 0                             | 0                             | 0                       | 0                     |
| Palvelujen ostot                             | 6                             | 2                             | 2                       | 2                     |
| Muut erilliskustannukset                     | 1 583                         | 2 671                         | 2 912                   | 2 924                 |
| <b>Erilliskustannukset yhteensä</b>          | <b>6 393</b>                  | <b>7 630</b>                  | <b>7 952</b>            | <b>8 200</b>          |
| <b>Osuus yhteisistä kustannuksista</b>       |                               |                               |                         |                       |
| Tukitoimintojen kustannukset                 | 2 644                         | 3 761                         | 3 835                   | 3 784                 |
| Poistot                                      | 412                           | 408                           | 818                     | 772                   |
| Korot  | 0                             | 0                             | 0                       | 0                     |
| Muut yhteiskustannukset                      | 1 406                         | 1 085                         | 1 100                   | 2 004                 |
| <b>Yhteiskustannusosuus yhteensä</b>         | <b>4 461</b>                  | <b>5 254</b>                  | <b>5 753</b>            | <b>6 560</b>          |
| <b>Kokonaiskustannukset yhteensä</b>         | <b>10 854</b>                 | <b>12 883</b>                 | <b>13 705</b>           | <b>14 760</b>         |
| <b>KUSTANNUSVASTAAVUUS</b>                   | <b>2 419</b>                  | <b>995</b>                    | <b>533</b>              | <b>0</b>              |
| (Tuotot - kustannukset)                      | 122 %                         | 108 %                         | 104 %                   | 100 %                 |

#### 4.2 Liiketaloudelliset suoritteet

Maanmittauslaitos hinnoittelee kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa liiketaloudellisin perustein kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 7 §:n muutoksen (1189/2011) perusteella muut kuin ehdotuksen 2 ja 3 §:ssä tarkoitetut suoritteet ja käyttöoikeuden

luovutukset. Muita erikseen hinnoiteltavia suoritteita ovat erilaiset luettelot, omistajaselvitykset, tietojen massaluovutukset ja niihin liittyvät erityiset käyttöoikeudet.

Maanmittauslaitoksen hinnastossa määrätään KTJ -tietojen käyttöoikeudesta perittävien maksujen suuruus hinnastossa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti silloin, kun kyseessä on rekisteristä määrällisesti merkittävän osan luovuttaminen ohjelmistojen tausta-aineistoksi, tilasto-, kartta-, tai julkaisuoikeus tai muu vastaavan luonteinen käyttötarkoitus, jossa aineistoon luovutettu käyttöoikeuden laajuus ratkaisee luovutuksesta perittävän korvauksen.

| <b>Kysyntä kpl</b>                           | <b>Toteuma<br/>2019</b> | <b>Toteuma<br/>2020</b> | <b>Ennuste<br/>2021</b> | <b>Arvio<br/>2022</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Otteet ja todistukset                        | 88 881                  | 94 578                  | 103 228                 | 108 228               |
| Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat | 389 597                 | 473 355                 | 473 719                 | 475 493               |
| <b>Yhteensä</b>                              | <b>478 478</b>          | <b>567 933</b>          | <b>576 947</b>          | <b>583 721</b>        |

#### **Liiketaloudellisten suoritteiden kustannusvastavuus**

1 000 €

|  | Toteuma<br>2019 | Toteuma<br>2020 | Ennuste<br>2021 | Arvio<br>2022 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|

#### **TUOTOT**

|  |            |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Maksullisen toiminnan tuotot                 |            |            |            |            |
| Otteet ja todistukset                        | 51         | 51         | 54         | 56         |
| Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat | 693        | 830        | 921        | 940        |
| <b>Tuotot yhteensä</b>                       | <b>744</b> | <b>880</b> | <b>976</b> | <b>997</b> |

#### **KOKONAISKUSTANNUKSET**

##### **Erilliskustannukset**

|                                     |            |            |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat       | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Henkilöstökustannukset              | 254        | 303        | 328        | 338        |
| Vuokrat                             | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Palvelujen ostot                    | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Muut erilliskustannukset            | 84         | 163        | 190        | 227        |
| <b>Erilliskustannukset yhteensä</b> | <b>338</b> | <b>466</b> | <b>518</b> | <b>566</b> |

##### **Osuus yhteisistä kustannuksista**

|                                      |            |            |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tukitoimintojen kustannukset         | 140        | 230        | 250        | 243        |
| Poistot                              | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Korot                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Muut yhteiskustannukset              | 74         | 66         | 72         | 129        |
| <b>Yhteiskustannusosuus yhteensä</b> | <b>214</b> | <b>296</b> | <b>322</b> | <b>371</b> |

|                                      |            |            |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Kokonaiskustannukset yhteensä</b> | <b>553</b> | <b>762</b> | <b>839</b> | <b>937</b> |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|

|                            |            |            |            |           |
|----------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| <b>KUSTANNUSVASTAAVUUS</b> | <b>187</b> | <b>130</b> | <b>137</b> | <b>60</b> |
| (Tuotot - kustannukset)    | 134 %      | 117 %      | 116 %      | 106 %     |

Toiminta on kustannusvastaavaa.

#### 4.3 Kokonaiskustannusvastaavuuslaskelma

| 1 000 €                                      | Toteuma<br>2019 | Toteuma<br>2020 | Ennuste<br>2021 | Arvio<br>2022 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>TUOTOT</b>                                |                 |                 |                 |               |
| <b>Maksullisen toiminnan tuotot</b>          |                 |                 |                 |               |
| <b>Julkisoikeudelliset suoritteet</b>        |                 |                 |                 |               |
| Otteet ja todistukset                        | 446             | 595             | 665             | 748           |
| Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat | 12 827          | 13 284          | 13 574          | 14 012        |
| <b>Tuotot yhteensä</b>                       | <b>13 273</b>   | <b>13 878</b>   | <b>14 238</b>   | <b>14 760</b> |
| <b>Liiketaloudelliset suoritteet</b>         |                 |                 |                 |               |
| Otteet ja todistukset                        | 51              | 51              | 54              | 56            |
| Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat | 689             | 841             | 921             | 940           |
| <b>Tuotot yhteensä</b>                       | <b>739</b>      | <b>892</b>      | <b>976</b>      | <b>997</b>    |
| <b>Maksullisen toiminnan tuotot yhteensä</b> | <b>14 012</b>   | <b>14 771</b>   | <b>15 214</b>   | <b>15 757</b> |
| <b>KOKONAISKUSTANNUKSET</b>                  |                 |                 |                 |               |
| <b>Erilliskustannukset</b>                   |                 |                 |                 |               |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                | 0               | 0               | 0               | 0             |
| Henkilöstökustannukset                       | 5 058           | 5 259           | 5 365           | 5 612         |
| Vuokrat                                      | 0               | 0               | 0               | 0             |
| Palvelujen ostot                             | 6               | 2               | 2               | 3             |
| Muut erilliskustannukset                     | 1 667           | 2 834           | 3 102           | 3 151         |
| <b>Erilliskustannukset yhteensä</b>          | <b>6 731</b>    | <b>8 096</b>    | <b>8 469</b>    | <b>8 766</b>  |
| <b>Osuus yhteiskustannuksista</b>            |                 |                 |                 |               |
| Tukitoimintojen kustannukset                 | 2 784           | 3 991           | 4 084           | 4 027         |
| Poistot                                      | 412             | 408             | 818             | 772           |
| Korot  | 0               | 0               | 0               | 0             |
| Muut yhteiskustannukset                      | 1 480           | 1 151           | 1 172           | 2 132         |
| <b>Yhteiskustannusosuus yhteensä</b>         | <b>4 675</b>    | <b>5 550</b>    | <b>6 075</b>    | <b>6 931</b>  |
| <b>Kokonaiskustannukset yhteensä</b>         | <b>11 407</b>   | <b>13 645</b>   | <b>14 544</b>   | <b>15 698</b> |
| <b>KUSTANNUSVASTAAVUUS</b>                   | <b>2 606</b>    | <b>1 125</b>    | <b>670</b>      | <b>60</b>     |
| (Tuotot - kustannukset)                      | 123 %           | 108 %           | 105 %           | 100 %         |

Kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 5 §:n sekä 7 §:n nojalla suoritteista kertyvät maksut kirjataan Maanmittauslaitoksen toimintamenomomentille 30.70.01, jolle on myönnetty nettomääräraha. Maanmittauslaitos tulouttaa kiinteistörekisteriä pitäville kunnille osuudet maksutuloista erikseen annettavan maa- ja metsätalousministeriön kiinteistötietojärjestelmän tulojen jakamista koskevan asetuksen mukaisesti. Tämä kunnille tuloutettava osuus tuotoista ei sisälly Maanmittauslaitoksen arvioituihin tuottoihin valtion talousarviossa 2022.

Maanmittauslaitoksen osuus kustannuksista sisältyy Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budje-toituun toimintamenomomenttiin 30.70.01.

## **5. Asetusehdotuksen valmistelu**

Asetusehdotus on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä virkatyönä Maanmittauslaitoksen ehdotuksen pohjalta. Maanmittauslaitoksen ehdotus perustuu Maanmittauslaitoksen ja Suomen Kuntaliiton väliseen yhteistyöhön KTJ:n ylläpidon vaatimien kustannusten selvittämiseksi ja arvioimiseksi omakustannusarvoon perustuvien suoritemaksujen määrittämiseksi.

Asetusehdotuksesta on pyydetty lausunnot valtiovarainministeriöltä, Maanmittauslaitokselta ja Suomen Kuntaliitto ry:ltä.

Valtiovarainministeriö on lausunnossaan puoltanut asetuksen antamista ehdotetussa muodossa. Ehdotusta on tarkistettu Maanmittauslaitoksen lausunnon perusteella huomioimalla kohdassa 2.1 Yhteystiedot ehdotuksen taloudellisissa vaikutuksissa esille tuotu myös em. yhteystietoa koskeva Maanmittauslaitoksen ehdotukseen sisältynyt 0,10 €:n korotus rekisteriyksiköltä.

Asetusehdotus ei ole ollut tarkastettavana oikeusministeriön lainvalmisteluosaston laintarkastusyksikössä asetuksen vähäisen yleisen merkityksen ja asian kiireellisyyden vuoksi.

## **6. Voimaantulo ja voimassaoloaika**

Asetus ehdotetaan tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2022 ja olevan voimassa joulukuun 2022 loppuun.