

MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN ASETUS MAANMITTAUSLAITOKSEN MAKSUISTA SEKÄ KAUPANVAHVISTUKSESTA PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA JA KORVAUKSISTA VUONNA 2022

1. Asetusehdotuksen säädösperusta

Maanmittauslaitoksen suoritteista perittäviin maksuihin sovelletaan valtion maksuperustelakia (150/1992), ellei muualla toisin säädetä. Valtion maksuperustelain säännösten perusteella määrätään muun muassa maakaassa (540/1995) ja kiinteistörekisterilaissa (392/1985) tarkoitettujen suoritteiden sekä tilaustehtävien maksullisuudesta ja maksuperusteista. Maanmittauslaitoksesta annetun lain (1025/2018) 7 §:n nojalla yleiseen käyttöön tarkoitetuista paikkatietoaineistoista, julkaisuista ja muista vastaavista suoritteista perittävän maksun suuruutta määrättäessä voidaan kuitenkin aineiston hankinnasta aiheutuvat kustannukset osaksi tai kokonaan jättää ottamatta huomioon taikka maksu jättää kokonaan perimättä.

Valtion maksuperustelakia ei sovelleta niihin Maanmittauslaitoksen suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) tai kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla. Asetusehdotukseen liittyy myös sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskeva lainsäädäntö. Maakaaren on lailla maakaaren muuttamisesta (96/2011) lisätty sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskeva sääntely, joka erillisellä voimaanpanolailla (622/2013) säädettiin tulemaan voimaan 1.11.2013. Maakaaren, sellaisena kuin se on maakaaren muuttamisesta (96/2011) annetun lain 9 a luvun 18 §:ssä, sähköisen kaupankäyntijärjestelmän ja sähköisen kiinnitysjärjestelmän sisältävän asiointijärjestelmän käytöstä perittävien maksujen perusteista säädetään valtion maksuperustelaisissa.

Lisäksi asetusehdotukseen liittyy laki huoneistotietojärjestelmästä (1328/2018), joka on tullut voimaan 1.1.2019. Samoin ehdotukseen liittyy laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (1329/2018). Molemmat lait sisältävät säännöksiä suoritteista ja palveluista, joista perittäviin maksuihin sovelletaan huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 23 §:n sekä huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 15 §:n nojalla valtion maksuperustelakia.

Kiinteistöjen kauppahintarekisteristä annetun lain (552/1980) 5 §:n 3 momentin nojalla kauppahintarekisteristä annettavista otteista ja muista kauppahintarekisteriä koskevista suoritteista peritään maksuja noudattaen, mitä valtion maksuperustelaisissa säädetään. Lainkohdan 4 momentin nojalla otteista ja muista suoritteista perittävän maksun suuruutta määrättäessä otetaan kauppahintarekisterin ylläpitokustannuksista huomioon osuus, joka vastaa suoritteen keskimääräistä osuutta

kauppahintarekisterin kokonaiskäytöstä. Julkisoikeudellisten suoritteiden kohdalla maksujen suuruutta määrittäessä otetaan huomioon vain puolet edellä tarkoitetuista ylläpitokustannuksista.

Kaupanhavvistajista annetun lain (573/2009) 10 §:ssä määrätään, että kaupanhavvistajan suoritteista perittävistä maksuista ja matkakustannusten korvauksista säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. Maksut on määrättävä kiinteiksi ja kysymyksessä olevien tehtävien hoitamisesta valtiolle aiheutuvien keskimääräisten kustannusten suuruiseksi. Muilta osin maksuihin sovelletaan valtion maksuperustelakia.

Valtion maksuperustelain 8 §:n 2 momentin mukaan asianomainen ministeriö päättää, mitkä hallinnonalan viranomaisten suoritteet tai suoriteryhmät ovat maksullisia ja mistä suoritteista maksu määrätään omakustannusarvon perusteella sekä mitkä suoritteet hinnoitellaan liiketaloudellisin perustein. Ministeriö päättää myös maksuperustelaissa tarkoitetuista kiinteistä maksuista sekä siitä, mistä suoritteista, millä laissa mainitulla perusteella ja miten maksun suuruus voidaan määrätä omakustannusarvosta poiketen.

2. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Voimassa olevat valtion maksuperustelakiin ja kaupanhavvistajista annettuun lakiin perustuvat maksut on määrätty maa- ja metsätalousministeriön asetuksella Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanhavvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista (995/2020, jäljempänä maksuasetus). Asetus tuli voimaan 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2021 saakka. Uusi asetus on vastavasti tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2022 ja olemaan voimassa 31.12.2022 saakka.

Asetuksella säädettäviin voimassa oleviin kirjaamisasioiden maksuihin ehdotetaan korotuksia. Lisäksi joidenkin muiden suoritteiden maksuihin ehdotetaan tehtäviksi hinnantarkistuksia sekä myös muita vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia tarkistuksia.

3. Säännöskohtaiset perustelut

1 luku. Yleiset säännökset

1 §. Soveltamisala

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 1 §:ää vastaavat säännökset.

2 §. Julkisuuslakiin perustuvat suoritteet

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 2 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälä ehdotetaan tarkistettavaksi teknisesti siten, että viranomaisen –sana muutetaan monikolliseksi sanaksi viranomaisten.

3 §. Viivästysseuraamukset

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 3 §:ää vastaavat säännökset.

2 luku. Kirjaamisasioiden suoritteet ja sähköisten asiointijärjestelmien käyttö

4 §. Maakaassa säänneltyjen kirjaamisasioiden muut maksut kuin asiointimaksut

Pykälän voimassa olevia maksuja ehdotetaan muutettavaksi. Voimassa oleva maksu suluissa. Muutosten taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä kohdassa 4.1.

1) lainhuudatus, kuulutuslainhuuto, omistusoikeuden rekisteröinti tai maakaaren 11 luvun 6 §:ssä tarkoitettu selvennyslainhuuto 144 (132) euroa;

2) kiinnityksen vahvistamista, muuttamista tai kirjallisen panttikirjan haltijan merkitsemistä koskeva asia 40 (38) euroa kiinnitykseltä; sähköisen panttikirjan saajaa koskeva asia 21 (19) euroa, ellei jäljempänä kohdasta 9 muuta johdu.

Kohta ehdotetaan tarkistettavaksi teknisesti lisäämällä sana kiinnitykseltä.

3) samaan hakemukseen perustuvan kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi 21 (19) euroa, kuitenkin jos saman sähköisen hakemuksen perusteella muutetaan Maanmittauslaitokselle sen määrittämässä sähköisessä muodossa toimitetun aineiston pohjalta yli 100 kirjallista panttikirjaa sähköisiksi panttikirjoiksi, peritään ensimmäiseltä sadalta panttikirjalta kultakin 21(19) euroa. Yli 100 panttikirjan osalta perittävään maksuun ei ehdoteta muutosta.

4) maakaaren 14 luvun 2 §:n 1 momentissa säännellyn kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden tai sen siirron kirjaaminen 144 (132) euroa; kun erityisen oikeuden perustamista koskeva sopimus on allekirjoitettu Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa, erityisen oikeuden kirjaamisesta perittävä maksu on 100 (95) euroa.

5) muun kuin edellä 4 kohdassa tarkoitettun erityisen oikeuden tai sen siirron kirjaaminen 170 (165) euroa; kun erityisen oikeuden perustamista koskeva sopimus on allekirjoitettu Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa, erityisen oikeuden kirjaamisesta perittävä maksu on 100 (95) euroa.

6) erityisen oikeuden kirjauksen muuttaminen, selventäminen tai poistaminen 100 (95) euroa muutettavalta kirjaukselta; erityisen oikeuden etusijajärjestyksen muuttaminen 40 (38) euroa muutettavalta kirjaukselta.

7) merkintä kiinteistöä hallinnoivasta viranomaisesta tai sitä koskevasta muutoksesta taikka muu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävä kirjaus 70 (67) euroa.

8) Kohdan maksuja ei ehdoteta muutettaviksi.

9) Kohta ehdotetaan tarkistettavaksi teknisesti siten, että seuraava -sana muutettaisiin sanaksi lähimpään pyöristyssääntöjen yhdenmukaistamiseksi.

Kohdan maksua (työaikakorvaus / h) ei ehdoteta muutettavaksi.

5 § Sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävät maksut

Osoa pykälän voimassa olevista maksuista ehdotetaan muutettaviksi. Voimassa oleva maksu su-luissa. Muutosten taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä kohdassa 4.2.

- 1) Kohta vastaa voimassa olevaa asetusta. Maksua ei ehdoteta muutettavaksi.
- 2) Kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutuskirjan laatiminen sähköisessä kaupan-käyntijärjestelmässä 197 (185) euroa luovutukselta;
- 3) Maakaaren 14 luvun 2 §:ssä tarkoitetun kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden luovutus sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 100 (95) euroa luovutukselta.
- 4) Sähköisen panttikirjan siirtoa koskevan hakemuksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestel-mässä 13 (12) euroa kiinnitykseltä; muuta kiinnitysasiaa koskevan hakemuksen tai ilmoituksen tekeminen 22 (21) euroa kiinnitykseltä.

6 §. Osakehuoneistorekisteriin tehtävistä kirjauksista ja muista merkinnöistä sekä huoneis-totietojärjestelmästä annettavasta tietopalvelusta perittävät maksut

Pykälän 2 momentti ”Jos 1 momentissa tarkoitettu maksu peritään työajan mukaan, tehtävään käy-tetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tun-tiin” ehdotetaan tarkistettavaksi muotoon ”Jos 1 momentissa tarkoitettu maksu peritään käytetyn työajan mukaan, tehtävään suorittamiseen käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.”

Maksuihin ei ehdoteta tehtäväksi muutoksia. Taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä koh-dassa 4.3.

7 § Omistusoikeuden kirjaaminen osakehuoneistorekisteriin siirtymävaiheessa ja osakekir-jan mitätöinti

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 7 §:ää vastaavat säännökset.

Maksuihin ei ehdoteta tehtäväksi muutoksia. Taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä koh-dassa 4.3.

8 § Tiedoksiantokustannukset ja eräät muut kustannukset

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 8 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälän 2 momentin mukaan käytettyyn työaikaan perustuva toimituskustannus määrätään peri-mällä maksu jokaiselta alkavalta puolelta tunnilta. Säännös ehdotetaan tarkistettavaksi yhdenmu-kaisesti 4 §:n 1 momentin kohdan 9 kanssa siten, että tehtävään käytetty työaika määrättäisiin puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

9 § Maksun perintä

Pykälä sisältää voimassa olevaa maksuasetuksen 9 §:ää vastaavat säännökset.

3 luku. Muut suoritteet

10 §. Muut maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 10 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälän 3 momentti ”Edellä 2 momentissa tarkoitetuissa maksuissa tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin” ehdotetaan tarkistettavaksi muotoon ” Edellä 2 momentissa tarkoitetuissa maksuissa tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.”

Pykälän 5 momentissa säädetään kansallisena mittanormaallilaboratoriona tehtävistä kojeiden kalibroinneista perittävistä maksuista.

Säännöksen kirjoitusasua ehdotetaan tarkistettavaksi maksuperusteen osalta seuraavasti: ”Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään käyttäen perusteena suoritteiden omakustannusarvoa, ovat edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen suoritteiden lisäksi kansallisena mittanormaallilaboratoriona annetut kalibroinnit. Keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuvat maksut kalibroinneilta ovat.”

Maksuja ehdotetaan korotettavaksi seuraavasti (nykyinen maksu suluissa). Muutosten perustelut esitetään tarkemmin kohdassa 4.4.

Suorite	Ehdotus 2021
1) Peruskalibrointi koje ja yksi latta	750 (730) €
2) Peruskalibrointi koje ja kaksi lattaa	1120 (1090) €
3) Kalibrointi kolmessa lämpötilassa, koje ja yksi latta	1120 (1090) €
4) Kalibrointi kolmessa lämpötilassa, koje ja kaksi lattaa	1600 (1560) €

11 §. Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 11 §:ää vastaavat säännökset.

12 §. Liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavat suoritteet

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 12 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälän kohtaa 4 ehdotetaan muutettavaksi siten, että kohtaan sisällytetään säännös GNSS-asemadatan luovuttamisesta perittävästä maksusta. Koska kysymys on kuitenkin avoimesta datasta

ja julkisen sektorin hallussa olevien tietojen uudelleenkäytöstä annetun Euroopan Parlamentin ja Neuvoston direktiivin (EU) 2019/1024 soveltamispiirin kuuluvasta tiedosta, maksua määrättäessä tulee ottaa huomioon direktiivin vaatimukset.

Ehdotuksen mukaan GNSS-asemadatan luovuttamisesta voitaisiin periä edellä tarkoitetun direktiivin 6 artiklassa tarkoitetut kustannukset sekä kohtuullinen tuotto. Direktiivissä kohtuullisella tuotolla tarkoitetaan prosenttiosuutta perittävästä kokonaismaksusta sen osuuden lisäksi, joka tarvitaan kattamaan korvattavat kustannukset. Tämä osuus voi olla enintään viisi prosenttiyksikköä enemmän kuin EKP:n kiinteä korko. Maksun määrä sisällytetään jatkossakin Maanmittauslaitoksen maksupäätökseen, jonka sisällön tulee kuitenkin täyttää edellä mainitun direktiivin asettamat vaatimukset.

Kohtaa ehdotetaan edelleen muutettavaksi siten, että pykälässä nykyisin tarkoitetut muut paikkatietoinfrastruktuurin palvelut sisällytetään 12 §:n kohtaan 13. Teknisluontoisesti paikkatietoinfrastruktuurin palvelut korvattaisiin termillä paikkatiedon tilaustehtävät.

Pykälän kohdan 4 sanamuodoksi ehdotetaan seuraavaa:

4) GNSS-asemadatan luovuttaminen, josta voidaan periä avoimesta datasta ja julkisen sektorin hallussa olevien tietojen uudelleenkäytöstä annetun Euroopan Parlamentin ja Neuvoston direktiivin (EU) 2019/1024 6 artiklassa tarkoitetut kustannukset sekä kohtuullinen tuotto;

Voimassa olevan kohdan 4 mukainen suorite *paikkatietoinfrastruktuurin palvelut*, ehdotetaan liittäväksi kohtaan 13 muodossa *paikkatiedon tilaustehtävät*. Siten maksullisia suoritteita, jotka Maanmittauslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, olisivat kohdan 13 mukaan tilauksesta suoritettavat toimialaan kuuluvat tutkimukset ja muut kuin kohdissa 1-12 tarkoitetut suoritteet sekä paikkatiedon tilaustehtävät.

Pykälän taloudelliset perustelut luvussa 4.5.

13 §. Muut maksuttomat suoritteet

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 13 §:ää vastaavat säännökset.

14 §. Eräitä muita paikkatietokeskuksen maksuttomia suoritteita

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 14 §:ää vastaavat säännökset.

15 §. Muu omakustannusarvon perusteella hinnoiteltava suorite

Pykälän 1 momentti sisältää voimassa olevaa 15 §:ää vastaavat säännökset.

Luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta annettua Euroopan Parlamentin ja Neuvoston yleistä tietosuojaa-asetusta (EU) 2016/679 on sovellettu 25.5.2018 alkaen. Tietosuojaa-asetuksen 12 artiklan 5 kohdan mukaan rekisterinpitäjä voi periä kohtuullisen maksun ottaen huomioon tietojen tai viestien toimittamisesta

tai pyydetyn toimenpiteen toteuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset, jos rekisteröidyn pyynnöt ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, erityisesti jos pyyntöjä esitetään toistuvasti.

Maksusta säättäminen ja periminen voi vähentää ilmeisen perusteettomien tai kohtuuttomien sekä toistuvien pyyntöjen määrää. Pyyntöjen perusteettomuus tai kohtuuttomuus arvioitaisiin tapauskohtaisesti. Pyyntöjen esittäminen toistuvasti arvioitaisiin niin ikään tapauskohtaisesti ottaen huomioon asian laatu ja laajuus sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Maksu määräytyisi toimenpiteeseen käytetyn työajan perusteella.

Pykälään ehdotetaan lisättäväksi edellä mainituin perustein uusi 2 momentti. Momentin mukaan luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta annetun Euroopan Parlamentin ja Neuvoston asetuksen (EU) 2016/679 12 artiklan 5 kohdassa tarkoitetusta rekisteröidyn pyynnöstä tehtävästä toimenpiteestä perittäisiin maksu, jos rekisteröidyn toimenpidepyyntö olisi ilmeisen perusteeton tai kohtuuton taikka jos rekisteröity esittäisi toimenpidepyyntöjä toistuvasti. Maksu määrättäisiin toimenpiteeseen käytetyn työajan perusteella pyöristämällä käytetty työaika puolen tunnin tarkkuudella lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin. Työajasta perittäisiin 95 euroa tunnilta.

Pykälän otsikko ehdotetaan muutettavaksi ehdotetun uuden 2 momentin johdosta muotoon ”Muu omakustannusarvon *tai suoritteen tuottamiseen käytetyn työajan* perusteella hinnoiteltava suosite”.

Maksusta säättämisellä ei arvioida olevan merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

4 luku. Kaupanvahvistus

16 §. Kaupanvahvistuksesta perittävät maksut

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 16 §:ää vastaavat säännökset. Maksuja ei ehdoteta muutettavaksi.

Taloudelliset perustelut esitetään luvussa 4.4.2.

5 luku. Erinäiset säännökset

17 § Osakeluettelon ylläpidon siirtäminen Maanmittauslaitokselle

Asunto-osakeyhtiön osakeluettelon ylläpidon siirtämisen maksuttomuuden määräaika on jatkettu vuodelta vuoden 2023 loppuun, koska muuten yhtiöille olisi jäänyt alkuperäisiin tavoitteisiin nähden vain puolitoista vuotta aikaa toteuttaa osakeluettelon siirto määräajassa. Osakeluettelon siirto määräajan puitteissa on maksutonta, kun taas 1.1.2024 alkaen siitä on tarkoitus periä maksu.

Pykälän mukaan osakeluettelon ylläpidon siirrosta Maanmittauslaitokselle ei perittäisi maksua.

Ks. taloudellisten perustelujen kohta 4.3.

18 §. Voimaantulosäännös

Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1.1.2022 ja olemaan voimassa vuoden 2022 loppuun.

Siirtymäsäännöksen mukaan suoritteesta, jota koskeva asia olisi vireillä tai käsittelyssä Maanmittauslaitoksessa tämän asetuksen tullessa voimaan, perittäisiin asian vireille tullessa tai suoritteen tilauksen vastaanottohetkellä voimassa olleiden säännösten mukainen maksu.

4. Taloudelliset vaikutukset

Hintojen laskenta perustuu pääasiassa vuoden 2020 toteutuneisiin kustannuksiin sekä ennakoituihin kehittämiskustannuksiin ja poistoihin. Kustannuksia laskettaessa on huomioitu seuraavat korotukset:

Palkkaratkaisujen vaikutukset henkilökustannuksiin

Kilpailukyky sopimuksessa sovitun työajan pidennyksen poistuminen	1,11 %
Muutokset työnantajamaksuissa	0,15 %
2021-2022 VES /TES korotukset	2,61 %
Palkkaratkaisujen vaikutukset yhteensä	3,87 %

Muiden kustannusten korotukset

Julkisen talouden suunnitelman 2022-2025 kuluttajahintaindeksi vuosille 2021 ja 2022 2,90 %

4.1 Kirjaamisasioiden suoritteet (KTJ)

Kirjaamisasioiden käsittelyistä perittävien maksujen tulee vastata suoritteiden tuottamisesta valtiolle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Voimassa olevat maksut on määrätty 1.1.2021 voimaan tulleella maa- ja metsätalousministeriön asetuksella Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista (995/2020).

Laskutettavia lukumääriä arvioitaessa on huomioitu sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta vireille tulevat kirjaamisasiat. Asiointimaksujen perustelut ovat jäljempänä luvussa 4.2.

Lainhuutojen laskutettavien suoritteiden määrä laski selvästi vuoteen 2019 verrattuna. Määrän alentumiseen vaikutti osaltaan varainsiirtoveron maksumenettelyn uudistaminen vuonna 2019 siten, että ostaja tekee varainsiirtoveroilmoituksen itse. Ilmoitukset ovat usein puutteellisia ja vaativat täydentämistä, mikä on osaltaan johtanut lainhuutohakemusten käsittelyajan pidentymiseen. Lainhuutoihin käytettäviä resursseja joudutaan tämän vuoksi lisäämään vuoden 2020 tasosta. Lainhuutojen määrän ennakoidaan kasvavan 4,2 % vuodesta 2020 vuoteen 2022. Kiinnityksiä hae-

taan enemmän sähköisen asiointipalvelun kautta, mikä laskee perinteisten kanavien kautta haettavien kiinnitysten määrää. Vuokraoikeuksien ja muiden erityisten oikeuksien määrän ennakoidaan pysyvän vuoden 2020 tasolla.

Kirjaamisasioiden laskutettavat lukumäärät

	Toteuma	Toteuma	Toteuma	En-	Arvio
kpl	2018	2019	2020	nuste	2022
	2021			2021	2022
Lainhuudot	114 502	110 136	105 610	109 820	110 085
Kiinnitykset (pl. Panttikirjojen massakonversiot)	120 711	99 829	91 101	76 132	76 131
Erityiset oikeudet	16 936	16 155	18 890	18 890	18 894
Panttikirjojen massakonversiot	51 971	65 035	0	0	0
Yhteensä	304 120	291 179	215 601	204 842	205 110

Kirjaamisasioiden tuotot ilman asiointimaksuja

	To-	To-	Toteuma	En-	Arvio
1 000 €	teuma	teuma	2020	nuste	2022
	2018	2019		2021	
Lainhuudot	13 469	13 378	13 204	15 299	16 727
Kiinnitykset (pl. Panttikirjojen massakonversiot)	4 568	3 593	3 305	3 298	3 707
Erityiset oikeudet	2 102	1 650	2 095	2 284	2 445
Yhteensä	20 135	18 821	18 604	20 881	22 880

Palkkaratkaisujen ja muiden kustannusten korotusten vaikutuksesta kirjaamisasioiden yleinen kustannustaso vuonna 2022 nousee keskimäärin 4,3 % vuodesta 2020.

Vuoden 2020 kesäkuussa Maanmittauslaitoksessa otettiin käyttöön sähköinen ratkaisu, jonka myötä lainhuutohakemukset on mahdollista panna vireille automaattisesti kaupanvahvistajan ilmoituksesta. Automatisoinnin ennakoitiin vähentävän merkittävästi vireillelaiton vaatimaa työaikamenekkiä jo vuonna 2020. Lainhuutohakemusten määrä kasvoi kuitenkin 15 % vuonna 2020 lisääntyneen kiinteistökaupan johdosta. Kasvu kohdistui sähköisten asiointijärjestelmien kautta tulleiden lainhuutohakemusten lisäksi myös perinteisellä tavalla haettuihin lainhuutoihin. Tämän seurauksena manuaalisen vireille kirjaamisen työpäivät eivät alentuneet etukäteen arvioidusti. Uuden toimintatavan omaksuminen myös lisäsi lainhuutojen käsittelyn työaikaa, koska toimijoille ei ollut selvää, kuka lainhuutohakemisen hoitaa ja samaan lainhuutoon liittyviä hakemuksia saattoi tulla useampia kappaleita. Automatisoinnin ennakoidaan kuitenkin vähentävän manuaalisia työvaiheita ja vireille panon käytettävien työpäivien arvioidaan laskevan 15 % vuoden 2020 tasosta vuoteen 2022 mennessä.

Henkilötyövuosikertymän ennakoidaan nousevan muilta osin kirjaamisasioissa 3,7 % vuoden 2020 tasosta vuoteen 2021 mennessä. Kasvu kohdistuu lainhuutojen käsittelyyn. Työajan arviointiin liittyy kuitenkin epävarmuutta, mihin vaikuttavat mm. lainsäädännön muutokset sekä eläköitymisten ja muun vaihtuvuuden vaikutukset.

Varainsiirtoveron maksumenettelyn uudistaminen 1.11.2019 on lisännyt kirjaamisasioiden selvitystyön määrää merkittävästi. Hakemukset ovat usein veron määrän tarkistamisen kannalta puutteellisia, koska uudistuksen jälkeen ostajan on itse tehtävä varainsiirtoveroilmoitus. Ennen uudistusta verotiedot olivat vaillinaiset 14 %:ssa hakemuksista ja hakemuksista 37,7 % jouduttiin täydentämään. Uudistuksen jälkeen verotiedot ovat olleet puutteelliset yli 50 %:ssa hakemuksista ja hakemusten täydennystarve on noussut 67,7 %:iin. Tämä laski vuonna 2020 lainhuutojen käsitteilyn tehokkuutta 7 %.

Tuottavuuden ennakoitua heikompaa kehitystä selittää osaltaan myös 1.1.2020 voimaan tullut laki valtion etuosto-oikeudesta tietyillä alueilla sekä laki eräiden kiinteistöhankintojen luvanvaraisuudesta. Lait ovat lisänneet kirjaamisviranomaisen selvitysvelvollisuutta, ja lainhuutoja käsiteltäessä joudutaan aina selvittämään, rajoittavatko lakien säännökset luovutusta. Tosiasiallisesti tämä arviointi joudutaan tekemään esimerkiksi valtion etuosto-oikeutta harkittaessa jokaisen luovutuksen kohdalla ja tarkoittaa lisätyötä kirjaamisviranomaisella. Lait ovat aiheuttaneet kirjaamisprosessille myös koulutustarvetta ja teknisten muutosten tekemistä järjestelmiin.

Kirjaamisasioiden tuottavuuden ennakoidaan pysyvän vuoden 2020 tasolla.

Vuonna 2022 kokonaiskustannusten arvioidaan kasvavan vuoden 2020 tasosta 6,5 % erityisesti lainsäädäntömuutosten aiheuttaman resurssitarpeen takia. Tuottavuutta parantavilla toimenpiteillä on toistaiseksi pystytty lähinnä ehkäisemään toimintaympäristössä tapahtuneiden tuottavuutta heikentäneiden muutosten vaikutusta. Kustannusvastaavuuden saavuttamista vain toiminnan tuottavuutta parantamalla ei katsota mahdolliseksi, sillä muutokset ovat suurelta osin jääneet pysyviksi, eikä merkittävää tuottavuuden paranemista ole odotettavissa lähivuosina. Lisäksi sähköistämisen ja automatisoinnin vaikutukseen vireille kirjaamisenkustannuksiin liittyy epävarmuutta. Manuaalinen hakemusten vireillepano tulee vaatimaan arvioitua enemmän työaikaa, mikäli asiakkaat eivät ennakoitusti siirry käyttämään sähköisiä palveluita.

Edellä selostetun perusteella kirjaamisasioista perittäviä maksuja ehdotetaan korotettavaksi keskimäärin 8,5 %.

Kirjaamismaksujen tulokertymäksi arvioidaan vuonna 2022 noin 22,9 miljoonaa euroa. Arvioituilla kustannuksilla ja suoritemäärillä lainhuutoasioissa, kiinnitysasioissa ja erityisissä oikeuksissa toteutuu kustannusvastaavuus uusilla korotetuilla hinnoilla.

Kirjaamisasioiden (KTJ) kustannusvastaavuus:

€1 000	Toteuma 2019	Toteuma 2020	En- nuste 2021	Arvio 2022
TUOTOT				
Maksullisen toiminnan tuotot				
Maksullisen toiminnan myynti- tuotot	18 821	18 604	20 881	22 880
Tuotot yhteensä	18 821	18 604	20 881	22 880
KOKONAISKUSTANNUKSET				
Erilliskustannukset				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	1	1	1	1
Henkilöstökustannukset	10 288	10 318	10 717	10 771
Vuokrat	0	0	0	0
Palvelujen ostot	152	105	100	91
Muut erilliskustannukset	1 488	1 629	1 142	1 158
Erilliskustannukset yhteensä	11 929	12 052	11 958	12 022
Osuus yhteiskustannuksista				
Tukitoimintojen kustannukset	5 545	4 912	6 201	6 234
Poistot	1 803	1 876	1 949	1 931
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	3 190	2 638	2 643	2 693
Osuus yhteiskustannuksista yhteensä	10 538	9 426	10 793	10 859
Kokonaiskustannukset yhteensä	22 467	21 478	22 752	22 880
KUSTANNUSVASTAAVUUS	-3 646	-2 874	-1 871	0
(Tuotot - kus- tannukset)	84 %	87 %	92 %	100 %

Maanmittauslaitoksen tulot kirjaamisasioissa olisivat edellä selvitettyllä tuotannolla vuonna 2022 noin 22,9 miljoonaa euroa. Tuotot ja kustannukset sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamomenttiin 30.70.01.

4.2 Sähköisten asiointijärjestelmien asiointimaksut

Kiinteistökaupan verkkopalvelu (Kiinteistöväihdännän palvelu, jäljempänä KVP) on ollut käytössä 1.11.2013 lähtien. Maakaaren muutoksen (96/2011) perusteluissa (HE 146/2010 vp) arvioitiin, että kiinteistöjen kauppoja tehtäisiin sähköisesti viiden vuoden kuluttua noin 25 000 ja kymmenen vuoden kuluttua noin 40 000 vuodessa. Sähköisiä kiinnityshakemuksia arvioitiin tehtävän viiden vuoden kuluttua yli 100 000 kpl vuodessa.

Sähköisen asioinnin osuus

Kpl	Toteuma 2018	To- teuma 2019	To- teuma 2020	Ennuste 2021	Arvio 2022
Kiinteistökaupat					
sähköinen asiointi	2 124	2 523	5 650	6 396	6 396
perinteinen	114 053	109 784	105 410	109 612	109 877
yhteensä	116 117	112 307	111 060	116 008	116 273
Sähköisen asioinnin osuus	2 %	2 %	5 %	6 %	6 %
Kiinnitysasiat					
sähköinen asiointi	102 604	115 671	129 599	146 584	146 584
perinteinen	120 711	99 853	91 101	77 164	76 131
yhteensä	223 315	215 524	220 700	223 748	222 715
Sähköisen asioinnin osuus	46 %	54 %	59 %	66 %	66 %
Sähköisen asioinnin kokonaisuus	31 %	36 %	39 %	43 %	43 %

Sähköinen asiointi kasvoi 14,4 % vuodesta 2019. Kiinteistökaupoissa sähköisen asioinnin asiointimäärät eivät ole kasvaneet ennakoidulla tavalla. Vuonna 2020 lainhuutoja haettiin perinteisellä tavalla edelleen yli 90 % kaupoista. Asiointimäärät lähtivät kuitenkin kasvuun vuonna 2020 ja niiden odotetaan kasvavan maltillisesti seuraavan kahden vuoden aikana.

Vuonna 2022 kiinteistökaupoista 6 % arvioidaan tehtävän sähköisesti. Kiinnitysasioissa sähköisen asioinnin osuuden arvioidaan olevan 66 %. Vuoden 2022 suoritemäärien arvioidaan kasvavan 13 % vuodesta 2019.

Asiointimaksuja laskettaessa on huomioitu kirjaamisasioiden tuottoina kirjaamisasioiden kustannuksia vastaava osuus sähköisten asiointijärjestelmien asiointimaksuina kerättävistä tuotoista.

Sähköisen asiointijärjestelmän kautta myytävät määrät

kpl	Toteuma 2018	Toteuma 2019	Toteuma 2020	Ennuste 2021	Arvio 2022
Kaupankäyntijärjestelmä	2 124	2 523	5 650	6 396	6 396
Kiinnitysjärjestelmä	102 604	115 671	129 599	146 584	146 584
Yhteensä	104 728	118 194	135 249	152 980	152 980

Sähköisen asiointijärjestelmän (KVP) tuotot: asiointimaksut

1 000 €	Toteuma 2018	Toteuma 2019	Toteuma 2020	Ennuste 2021	Arvio 2022
Kaupankäyntijärjestelmä	116 820	128 673	288 150	338 993	338 993
Kiinnitysjärjestelmä	1 026 040	589 500	697 180	968 722	852 126
Yhteensä	1 142 860	718 173	985 330	1 307 710	1 191 119

Sähköisen asioinnin asiointimäärien kasvu lisäsi vuoden 2020 tuottoja. Vuodelle 2021 ennakoidaan vastaavaa kasvua.

Sähköisten asiointijärjestelmien asiointimaksuilla katetaan sähköisen asiointijärjestelmän kustannusten lisäksi myös kirjaamisasioiden käsittelyn kustannuksia. Laskelmissa esitettyä tuottojen kohdentumista on korjattu maksuasetusehdotuksessa aiheuttamisperiaatteella. Tästä syystä vuoden 2022 arvioidut tuotot jäävät vuoden 2021 ennakoituja tuottoja alhaisemmiksi.

Sähköisen asioinnin yleinen kustannustason nousu on 4,4 %. KVP:n kautta tehtävien kiinteistöluovutusten ja kiinnityksiin liittyvien asioiden maksuja ehdotetaan korotettavaksi 7,0 %. Korotuksella katetaan kirjaamisasioiden käsittelyn kustannuksia ja korotuksen vaikutukset näkyvät luvun 4.1 kirjaamismaksujen kustannusvastaavuuslaskelmassa. Korotus kohdistuu kirjaamisen manuaalisen vaiheen osaan hinnasta. Arvioiduilla tuotoilla ja arvioiduilla kustannuksilla sähköisen asioinnin maksut ovat kustannusvastaavat vuonna 2022.

Sähköisen asioinnin kustannusvastaavuus

€ 1 000	Toteuma 2019	Toteuma 2020	Ennuste 2021	Arvio 2022
TUOTOT				
Maksullisen toiminnan tuotot				
Maksullisen toiminnan myyntituotot	718	985	1 308	1 191
Tuotot yhteensä	718	985	1 308	1 191
KOKONAISKUSTANNUKSET				
Erilliskustannukset				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	5	6	12	15
Vuokrat	0	0	0	0
Palvelujen ostot	0	0	0	0
Muut erilliskustannukset	275	164	115	117
Erilliskustannukset yhteensä	280	170	127	131
Osuus yhteiskustannuksista				
Tukitoimintojen kustannukset	62	82	163	202
Poistot	645	681	775	783

€ 1 000	Toteuma 2019	Toteuma 2020	Ennuste 2021	Arvio 2022
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	152	65	70	73
Osuus yhteiskustannuksista yhteensä	859	828	1 008	1 059
Kokonaiskustannukset yhteensä	1 139	998	1 135	1 191
KUSTANNUSVASTAAVUUS (Tuotot - kustannukset)	-421	-12	172	0
	63 %	99 %	115%	100 %

Maanmittauslaitoksen tulot kirjaamisasioissa olisivat edellä viitatussa tuotannolla vuonna 2022 noin 1,2 miljoonaa euroa. Tuotot ja kustannukset sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamomenttiin 30.70.01.

4.3 Osakehuoneistorekisteriin tehtävistä kirjauksista ja merkinnöistä sekä huoneistotietojärjestelmästä annettavasta tietopalvelusta perittävät maksut

Osakehuoneistorekisteriin tehtävistä kirjauksista ja muista merkinnöistä perittävät maksut, omistusoikeuden kirjaaminen osakehuoneistorekisteriin siirtymävaiheessa ja osakekirjan mitätöinti

Osakehuoneistorekisteriin tehtävistä kirjauksista ja muista merkinnöistä perittävien maksujen tulee vastata suoritteiden tuottamisesta valtiolle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Huoneistotietojärjestelmälain (1328/2018) siirtymäaikana 1.1.2019–31.12.2022 suoritteista saatavien tulojen ei kuitenkaan tarvitse kattaa kaikkia kustannuksia. Huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain (1329/2018) 15 §:n 2 momentin mukaan osakeluettelon ylläpidon siirrosta Maanmittauslaitokselle ei peritä maksua. Edelleen lain 5 §:n 1 momentin mukaan vanhan asunto-osakeyhtiön on 1 päivänä toukokuuta 2019 ja 31 päivänä joulukuuta 2022 välisenä aikana siirrettävä osakeluettelonsa ylläpito Maanmittauslaitokselle. Tätä ylläpidon siirtoaikaa on ehdotettu pidennettäväksi vuodelle vuoden 2023 loppuun asti hallituksen esityksellä eduskunnalle laeiksi huoneistotietojärjestelmästä annetun lain, asunto-osakeyhtiölain ja huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain muuttamisesta (HE 219/2020). Osakeluettelon ylläpidon siirto Maanmittauslaitokselle olisi siten mainitulla perusteella vanhoille asunto-osakeyhtiöille maksutonta vielä vuoden 2023 loppuun asti.

Isännöintijärjestelmille tarkoitetun rajapinnan avaaminen ja sitä kautta myös järjestelmätoimittajilta vaadittavien ohjelmistomuutosten tekeminen on viivästynyt arvioidusta suunnitelmasta. Suurin osa osakeluettelosiirroista on tarkoitus tehdä rajapinnan kautta. Koska isännöitsijöiden siirtoon tarvitsemat järjestelmät ei ole saatu kuntoon, osakeluetteloita on siirretty merkittävästi alkuperäistä suunnitelmaa vähemmän. Tämän seurauksena lisäksi huoneistojen omistukseen liittyviä kirjaamisasioiden hakemuksia ei ole saapunut ennakoitusti.

Kirjaukset ja merkinnät huoneistotietojärjestelmään kpl

	Toteuma	Ennuste	Arvio	Arvio	Arvio
	2020	2021	2022	2023	2024
merkintöjä kpl	22 137	46 005	69 660	104 950	131 800
osakeluettelon siirrot	1 500	8 900	35 600	66 750	75 650

Palkkaratkaisujen ja muiden kustannusten korotusten vaikutuksesta osakehuoneistorekisterin kirjaamisen yleinen kustannustaso nousee vuonna 2022 keskimäärin 13 % vuodesta 2020. Muutos sisältää myös kehittämisen pääomakustannukset niiltä osin kuin niihin ei ole saatu talousarviossa erillisrahoitusta.

Voimassaoleviin hintoihin ei ehdoteta tässä vaiheessa muutosta, koska toiminta on lähtenyt ennakoitua hitaammin käyntiin. Hinnat perustuvat vuodelle 2024 arvioituihin kustannuksiin ja suoritemääriin. Kustannukset suoritetta kohden on laskettu arvioitujen tuotantomäärien sekä eri kirjaamistehtäviin käytettävien työmäärien perusteella. Kustannuksissa on lisäksi otettu huomioon ICT-kustannukset, muut kulut ja osuus yhteiskustannuksista. Kustannuksiin ei sisälly järjestelmän suunnittelusta ja toteuttamisesta niitä kustannuksia, joihin on saatu valtion talousarviosta rahoitusta.

Arvioiduilla tuotoilla ja kustannuksilla osakehuoneistorekisteriin tehtävien kirjausten maksut ovat kustannusvastaavat vuonna 2024.

Huoneistotietojärjestelmän kirjaamisasioiden kustannusvastaavuus

€1 000	Toteuma	Ennuste	Arvio	Arvio	Arvio	Arvio
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
TUOTOT						
Maksullisen toiminnan tuotot						
Maksullisen toiminnan myyntituotot	198	1 111	2 037	3 408	5 267	7 496
Tuotot yhteensä	198	1 111	2 037	3 408	5 267	7 496
KOKONAISKUSTANNUKSET						
Erilliskustannukset						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	340	1 252	1 809	2 138	3 624	3 775
Vuokrat	0	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	0	1	1	21	3	3
Muut erilliskustannukset	88	451	396	402	410	763
Erilliskustannukset yhteensä	427	1 704	2 207	2 541	4 038	4 540

Osuus yhteiskustannuksista						
Tukitoimintojen kustannukset	305	502	751	808	1 036	1 188
Poistot	638	346	742	742	742	742
Korot	0	0	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	184	320	439	489	703	1 026
Osuus yhteiskustannuksista yhteensä	1 127	1 167	1 932	2 040	2 481	2 956
Kokonaiskustannukset yhteensä	1 555	2 872	4 139	4 581	6 519	7 496
<hr/>						
KUSTANNUSVASTAAVUUS	-1 356	-1 760	-2 101	-1 174	-1 252	0
(Tuotot - kustannukset)	13 %	39 %	49 %	74 %	81 %	100 %

Tuotot ja kustannukset sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamenomomenttiin 30.70.01.

Huoneistotietojärjestelmästä annettavista tulosteista sekä teknisen käyttöyhteyden kautta luovutetuista huoneistotietojärjestelmän tiedoista perittävät maksut

Huoneistotietojärjestelmästä annettavien tulosteiden hintoihin sekä teknisen yhteyden kautta luovutettavien suoritteiden maksuihin ei ehdoteta muutoksia. Toiminta on voimassa olevilla maksuilla ja arvioiduilla kustannuksilla kustannusvastaavaa.

	Toteuma	Ennuste	Arvio
Euroa	2020	2021	2022
Tuotot	60 042	108 208	125 078
Kustannukset	52 307	108 208	125 078
Kustannusvastaavuus	7 735	0	0

Tuotot ja kustannukset sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamenomomenttiin 30.70.01.

4.4 Muut Maanmittauslaitoksen julkisoikeudelliset suoritteet sekä kaupanvahvistus

Maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusmaksuista (996/2020) annetun asetuksen 13, 15, 20, 21 ja 22 §:ssä määrätyt kiinteistötoimitusmaksut hinnoitellaan samassa suoriteryhmissä ja samoilla perusteilla kuin tämän maksuasetusehdotuksen 10 §:n ensimmäisessä ja toisessa momentissa esitetyt rekisterinpitäjän päätökset. Tästä syystä rekisterinpitäjän päätöksistä esitetyt laskelmat sisältävät lisäksi edellä luetelluissa kiinteistötoimitusmaksuasetuksen pykälissä tarkoitetut suoritteet.

Rekisterinpitäjän päätöksistä kertyi vuonna 2020 tuottoja 659 875 euroa. Suoritemäärien ennakoidaan pysyvän vuoden 2020 tasolla vuonna 2022.

	Toteuma 2019	Toteuma 2020	Ennuste 2021	Arvio 2022
Rekisterinpitäjän päätökset kpl	1 967	2 514	2 514	2 514

Rekisterinpitäjän päätösten osuus Maanmittauslaitoksen yhteiskustannuksista on alentunut erityisesti kiinteistöjen ja huoneistojen kirjaamisen resurssien kasvun myötä. Tämä vaikuttaa kustannustason kehitykseen vuoteen 2020 verrattuna. Palkkaratkaisujen ja muiden kustannusten korotusten vaikutuksesta rekisterinpitäjän päätösten yleinen kustannustaso nousee 0,1 % vuodesta 2020 vuoteen 2022. Lunastuslupien käsittely on ollut alijäämäistä suuren henkilövaihtuvuuden vuoksi. Tästä syystä arvioituaan resurssitarpeeseen liittyy epävarmuutta.

Toiminnan ennakoitaan olevan kustannusvastaavaa arvioituilla tuotoilla ja kustannuksilla. Maksuihin ei ehdoteta muutoksia.

Rekisterinpitäjän päätökset:

1000 €	Toteuma 2019	Toteuma 2020	Ennuste 2021	Arvio 2022
Tuotot	565	650	671	677
Kustannukset	676	660	671	677
Kustannusvastaavuus	-111	-10	0	0
(Tuotot – kustannukset)	84 %	98 %	100 %	100 %

Kansallisena mittanormaalilaboratoriona tehtävät kalibroinnit (10 § 3 mom.)

Vuonna 2020 kansallisena mittanormaalilaboratoriona tehtävien kalibrointien tuottoja kertyi 20,3 t €. Toiminta oli alijäämäistä vuonna 2020. Yleinen kustannustason nousu vuodesta 2020 vuoteen 2022 on 6,9 %.

Maksuja ehdotetaan korotettavaksi keskimäärin 2,7 %.

Kaupanvahvistamiset

Kaupanvahvistamisten määrä on vähentynyt 23 % vuodesta 2018. Kaupanvahvistamisten määrän ennakoidaan alenevan edelleen 18 % vuoden 2020 tasosta. Kaupanvahvistamisen lisäksi laskutetaan luovutuskirjan tai muun kaupanvahvistamiseen liittyvän asiakirjan kopiosta.

	Toteuma 2019	Toteuma 2020	Ennuste 2021	Arvio 2022
Kaupanvahvistamisia kpl	805	703	575	575
Tuotot 1000 €	94	78	69	69

Toiminta on kustannusvastaavaa. Maksuja ei ehdoteta muutettaviksi.

Rekisterinpitäjän päätösten, kaupanvahvistamisten sekä kansallisena mittanormaalilaboratoriona tehtävien kalibrointien tulot sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamomenttiin 30.70.01.

4.5 Liiketaloudellisilla perusteilla hinnoiteltujen suoritteiden kustannusvastaavuus

Liiketaloudellisesti hinnoitellut suoritteet	Toteu- tuma 2019	Toteu- tuma 2020	En- nuste 2021	TAE 2022
€ 1 000				
TUOTOT				
Maksullisen toiminnan tuotot				
Maksullisen toiminnan myyntituotot	1 795	1 972	2 229	2 200
Tuotot yhteensä	1 795	1 972	1 229	2 200
KOKONAISKUSTANNUKSET				
Erilliskustannukset				
Aineet, tarvikkeet, tavarat	2	0	0	0
Henkilöstökustannukset	487	408	475	471
Vuokrat	0	1	1	1
Palvelujen ostot	25	1	1	1
Muut erilliskustannukset	1 842	545	635	629
Erilliskustannukset yhteensä	2 356	955	1 112	1 102
Osuus yhteiskustannuksista				
Tukitoimintojen kustannukset	731	775	903	894
Poistot	49	50	58	58
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	31	31	36	36

Osuus yhteiskustannuksista yhteensä	818	856	997	988
Kokonaiskustannukset yhteensä	3 167	1 811	2 109	2 090
KUSTANNUSVASTAAVUUS	-1 372	161	120	110
(Tuotot - kustannukset)	57 %	109 %	106 %	105 %

Tulot sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamenomomenttiin 30.70.01.

5. Asetusehdotuksen valmistelu

Asetusehdotus on valmisteltu virkatyönä Maa- ja metsätalousministeriössä Maanmittauslaitoksen aloitemuistion pohjalta. Asetusehdotuksesta on pyydetty lausunnot oikeusministeriöltä, valtiovarainministeriöltä, Maanmittauslaitokselta, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry:ltä ja Svenska lantbruksproducenternas förbund SLC r.f.:ltä.

Valtiovarainministeriö on puoltanut asetuksen antamista ehdotetussa muodossa. Maanmittauslaitos on lausunnossaan tuonut vielä esille hinnoittelussa huomioitavia seikkoja. Oikeusministeriö on ilmoittanut, ettei se lausu asiassa. MTK ry ja SLC r.f. eivät ole lausuneet asetusehdotuksesta.

Asetusehdotus ei ole ollut tarkastettavana oikeusministeriön lainvalmisteluosaston laintarkastusyksikössä asetuksen vähäisen yleisen merkityksen ja asian kiireellisyyden vuoksi.

6. Voimaantulo

Asetus ehdotetaan tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2022 ja olemaan voimassa 31 päivään joulukuuta 2022.