


**Kirje**

2.12.2021

VN/31621/2021

VN/31621/2021-VM-1

**Valtiovarainministeriö tiedottaa valtion toimitilavuokrausta koskevista säädösmuutoksista**

Valtioneuvoston asetuksen valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, vuokraamisesta, hallinnasta ja hoitamisesta (242/2015, jäljempänä *hallinta-asetus*) 9–11 § kumotaan 13.12.2021 alkaen.

Asetuksen 9 §:n 1 momentin mukaan viraston tai laitoksen on selvitettävä Senaatti-kiinteistöjen kanssa mahdollisuudet käyttää valtion omistamaa tai ulkopuoliselta vuokrattua toimitilaa, ennen kuin se päättää toimitilan vuokraamisesta muualta. Pykälän 2 momentin mukaan Puolustusvoimat tekee vastaavan selvityksen Puolustuskiinteistöjen kanssa. Pykälän 4 momentin mukaan viraston tai laitoksen käyttöön tarvitsema toimitila vuokrataan valtion kiinteistövarallisuudesta tai, jos on olemassa perusteltu syy, valtiolle ulkopuoliselta vuokratusta kiinteistövarallisuudesta.

Hallinta-asetuksen 10 § koskee menettelyä, jonka mukaan valtiovarainministeriöltä on pyydettävä lausuntoa, jos Senaatti-kiinteistöjen ja valtion viraston tai laitoksen taikka Puolustuskiinteistöjen ja Puolustusvoimien näkemykset toimitilojen vuokrauksesta poikkeavat toisistaan. Viime kädessä toimitilan vuokrausta koskeva asia on vietävä raha-asiainvaliokunnan ratkaistavaksi. Asetuksen 11 §:ssä säädetään edellytyksistä, joiden täytyessä virasto tai laitos voi vuokrata toimitilan ulkopuolelta. Toimitilan vuokraus ulkopuolelta on mahdollista ainoastaan silloin, kun Senaatti-konsernin liikelaitos ei tee vuokrasopimusta ulkopuolisen toimijan kanssa.

Myös valtiovarainministeriön määräyksenä annettuun valtion vuokratäkirjaan tehdään korjauksia poistamalla viittaukset kumottaviin asetuksen pykäliin. Vuokratäkirjaan myös lisätään vuonna 2021 Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetulla lailla (1018/2020) perustettu Senaatti-kiinteistöjen tytäriikelaitos Puolustuskiinteistöt. Samalla vuokratäkirjaan lisätään tieto siitä, että valtion virastoilla ja laitoksilla ei ole velvollisuutta asioida Senaatti-kiinteistöjen tai Puolustuskiinteistöjen kanssa hankkiessaan toimitilaa käyttöönsä. Vuokratäkirjan muutokset tulevat voimaan 13.12.2021 alkaen.

Valtiovarainministeriö pyytää virastoja ja laitoksia ottamaan huomioon, että voimassa olevien, Senaatti-kiinteistöjen ja Puolustuskiinteistöjen kanssa tehtyjen vuokrasopimusten irtisanomisaika on pääsääntöisesti hallinta-asetuksen 12 §:n mukaisesti 12 kuukautta ja että asetuksen kumottavien pykälien menettely on tarkoitus viedä lain tasolle. Lainmuutoksen myötä virastoilla ja laitoksilla säilyy jatkossakin velvollisuus selvittää ensisijaisesti valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen ja Puolustuskiinteistöjen hallinnassa olevien toimitilojen vuokrausmahdollisuudet. Virastot ja laitokset voivat tehdä sopimuksen suoraan ulkopuolisen vuokranantajan kanssa tiettyjen, laissa säädettävien edellytysten täytyessä.

Lakimuutosta valmistelee valtiovarainministeriön keväällä 2021 asettama valtion tilojen vuokrausta koskevan lainsäädännön ajantasaistamistyöryhmä, jonka toimikausi on 19.5. – 31.12.2021. Säädösehdotukset on tarkoitus antaa eduskunnalle keväällä 2022.

**Postiosoite**  
**Postadress**  
**Postal Address**  
 Valtiovarainministeriö

**Käyntiosoite**  
**Besöksadress**  
**Office**

**Puhelin**  
**Telefon**  
**Telephone**

**Faksi**  
**Fax**  
**Fax**

**s-posti, internet**  
**e-post, internet**  
**e-mail, internet**

PL 28  
 00023 Valtioneuvosto

Snellmaninkatu 1 A  
 Helsinki

0295 16001  
 +358 295 16001

kirjaamo.vm@gov.fi

Virastot ja laitokset ottanevat edellä sanottujen hallinta-asetuksen pykälien kumoamisen jälkeen tehtävissä toimitilaratkaisuissa huomioon hallinta-asetuksen 12 §:ssä säädetyn vuokrasopimusten irtisanomisajan sekä valmisteilla olevan lainmuutoksen suunnitellun sisällön.

Lisätietoja antavat:

Finanssineuvos Tero Meltti, [tero.meltti@gov.fi](mailto:tero.meltti@gov.fi), p. 02955 30770

Hallitussihteeri Peppiina Huhtala, [peppiina.huhtala@gov.fi](mailto:peppiina.huhtala@gov.fi), p. 02955 30129

Neuvotteleva virkamies Pauliina Pekonen, [pauliina.pekonen@gov.fi](mailto:pauliina.pekonen@gov.fi), p. 02955 30081.

Osastopäällikkö, ylijohdaja

Juha Sarkio

Hallitussihteeri

Peppiina Huhtala

Jakelu

Senaatti-kiinteistöt  
Puolustuskiinteistöt  
Ministeriöt, virastot ja laitokset



VALTIONEUVOSTO  
STATSRÅDET  
FINNISH GOVERNMENT

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av dokument**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case:**

VN/31621/2021

VM; Toimitilavuokrausta koskevista säädösmuutoksista tiedottaminen

**Asiakirja / Dokument / Document:**

VN/31621/2021-VM-1

Valtiovarainministeriö tiedottaa valtion toimitilavuokrausta koskevista säädösmuutoksista

**Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:**

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Huhtala Peppiina 91239322X	2021-12-02T13:55:28	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Organisational Certificates - G3\ OK
Sarkio Juha 91181411U	2021-12-02T13:57:39	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK

**Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:**

ba0c4780339438f6b642418574bf483feed69d417f95d0d8317ea0bdc7c845c7