

22.3.2018

1463/01.01/2016

Enligt sändlista

ÖVERSÄTTNING

MMM045:00/2016

BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM UTKAST TILL REGERINGENS PROPOSITION OM LAGSTIFTNING SOM GÄLLER ETT LÄGENHETS- OCH LOKALDATASYSTEM

Jord- och skogsbruksministeriet ber om utlåtande om det bifogade utkastet. Propositionsutkastet gäller inrättande av ett nytt informationssystem, som enligt förslaget ska heta *lägenhets- och lokaldatasystemet*. Avsikten är att först inrätta ett *aktielägenhetsregister*, som ska användas för registrering och anteckning av rättigheter och begränsningar som gäller aktier i bostadsaktiebolag och ömsesidiga fastighetsaktiebolag. Utkastet har tagits fram av en lagstiftningsarbetsgrupp för införande av ett elektroniskt bostadsaktieregister (MMM045:00/2016). Det bifogade utkastet är inte ett betänkande från arbetsgruppen och inte heller ett gemensamt utformat förslag. Det är meningen att arbetsgruppen ska fortsätta behandla propositionsutkastet efter remissen. Det utkast som sänds på remiss innehåller vissa ändringar och kompletteringar som gjorts som tjänsteuppdrag efter det att arbetsgruppen behandlat det. Propositionen har ännu inte finslipats tekniskt. Avsikten är att den ska kunna lämnas till riksdagen i september 2018.

Vi ber att få in ert yttrande senast den *4 maj 2018* i första hand per e-post till adressen kirjaamo@mmm.fi eller per post till adressen Jord- och skogsbruksministeriet, PB 30, 00023 STATSRÅDET. Utlåtanden i elektronisk form ska sändas i pdf-, Word- eller rtf-format.

Denna begäran om utlåtande har endast skickats i elektronisk form.

En svensk version av begäran om utlåtande och lagförslagen sänds enligt sändlista vecka 14.

Remissbehandlingen inbegriper också ett diskussionsmöte utifrån det bifogade materialet. Det hålls måndagen den 23 april 2018 kl. 9–11.45. Mötet hålls i salen Sonck på kommunikationsministeriet, Södra esplanaden 16, Helsingfors. Endast ett begränsat antal deltagare kan delta på plats, så vi ber dem som vill vara närvarande anmäla sig senast den 18 april 2018. Anmälan kan göras på följande adresser:

<http://mmm.fi/asrek/kuulemistilaisuus> eller

<http://osakehuoneistorekisteri.fi/kuulemistilaisuus>

Mötet kommer att direktuppspelas (strömmas) och det är då möjligt att delta i diskussionen också på distans. Program och närmare upplysningar kommer att finnas på projektets webbplats (se nedan) närmare mötet.

Närmare upplysningar:

När det gäller *begäran om utlåtande, propositionsutkastet och diskussionsmötet* får ni närmare upplysningar av ordföranden för lagstiftningsarbetsgruppen för införande av ett elektroniskt bostadsaktieregister, lagstiftningsrådet Susanna Paakkola, och under hennes frånvaro den 26 mars–15 april av arbetsgruppsmedlemmen, regeringssekreterare Timo-Ville Nieminen på jord- och skogsbruksministeriet (e-post fornamn.efternamn@mmm.fi). Vi ser gärna att ni i första hand ställer eventuella frågor om propositionsutkastet per e-post. På det sättet kan vi försäkra oss om att sända frågan vidare till den som är mest insatt i frågan.

När det gäller *arbetet i lagstiftningsarbetsgruppen och inom programmet för införande av ett elektroniskt bostadsaktieregister (Asrek)* får ni närmare upplysningar av sekreteraren för lagstiftningsarbetsgruppen, ledande jurist Henrik Ungern på Lantmäteriverket (e-post: for-namn.efternamn@maanmittauslaitos.fi).

Du kan också informera dig om projektet och få aktuell information om diskussionsmötet på mmm.fi/asrek och osakehuoneistorekisteri.fi.

Kanslichef Jaana Husu-Kallio

Lagstiftningsråd Susanna Paakkola

BILAGOR

Utkast till regeringens proposition

Ministeriets begäran om utlåtanden finns på JSM:s webbplats <http://mmm.fi/lausunnolla>

SÄNDLISTA

Justitieministeriet
Social- och hälsovårdsministeriet
Arbets- och näringsministeriet
Statsrådets kansli
Finansministeriet
Miljöministeriet
Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)
Energimyndigheten
Finansinspektionen
Konkurrens- och konsumentverket
Lantmäteriverket
Patent- och registerstyrelsen
Finlands Bank
Dataombudsmannens byrå
NTM-centralen i Nyland
Statskontoret
Skatteförvaltningen
Befolkningsregistercentralen
Helsingfors stad
Esbo stad
Jyväskylä stad
Kuopio stad
Uleåborgs stad
Tammerfors stad
Åbo stad
Vanda stad
Helsingfors tingsrätt
Magistraten i Helsingfors

Högsta domstolen

Tammerfors tingsrätt

Åbo tingsrätt

Vanda tingsrätt

Asukasliitto ry

Asumisterveysliitto AsTe ry

Finlands näringsliv rf

Eläkesäätiöyhdistys-ESY ry

Finanssiala ry

Kansallisten palvelujen kehittäjät KAPAK ry

Centralhandelskammaren

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry

Kuluttajaliitto - Konsumentförbundet ry

Byggnadsindustrin RT rf

RAKLI ry

Finlands Advokatförbund

Suomen asunto-osakkeenomistajat ry

Finlands Hypoteksförening

Suomen isännöintiliitto ry

Jubileumsfonden för Finlands självständighet Sitra

Finlands Fastighetsförbund rf

Suomen Kiinteistönvälittäjät ry - Finlands Fastighetsmäklare rf

Finlands Kommunförbund

Suomen Lakimiesliitto - Finlands Juristförbund ry

Ekonomiadministrationsförbundet i Finland rf

Finlands Revisorer rf

Suomen Veroasiantuntijat ry

Suomen vuokranantajat ry

Företagarna i Finland rf

Vuokralaiset VKL ry

Avara Oy

Ab Estlander & Co Oy

Euroclear Finland Ab

Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen

Ömsesidiga arbetspensionsförsäkringsbolaget Varma

Kojamo Abp

OP Gruppen

SATO Abp

Den undertecknade begäran om utlåtande finns i jord- och skogsbruksministeriets arkiv.