



Utlåtande av rådet för bedömning av lagstiftningen till justitieministeriet om ett utkast till regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om bostadsaktiebolag

Utkastet till proposition om ändring av lagen om bostadsaktiebolag ger som helhet en detaljerad bild av bakgrunden till ärendet, målsättningen och de viktigaste förslagen. Utkastet till proposition innehåller många förslag till bestämmelser, och dess struktur är i huvudsak tydlig. Bakgrundsmaterialet om nuläget är omfattande och baserar sig på statistiska uppgifter. Konsekvenserna har granskats ur flera synvinklar.

Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att de viktigaste utvecklingsbehoven i utkastet till proposition är att det behövs en utförligare bedömning av storleken på de ekonomiska konsekvenserna, en tydligare beskrivning av hur konsekvenserna fördelar sig och hur förslagen inverkar på olika aktörers beteende samt en tydligare strukturering av osäkerhetsfaktorerna och konsekvensernas sammantagna effekt.

De väsentligaste bristerna och utvecklingsbehoven i utkastet till proposition

- i) Bedömningen av storleken på de ekonomiska konsekvenserna förblir till många delar bristfällig. När det gäller de viktigaste förslagen ges i de flesta fall inte ens en riktgivande bedömning av hur vanliga tillämpningssituationerna är, hur stor grupp som berörs av konsekvenserna eller hur stora konsekvenser det beloppsmässigt rör sig om.
- ii) I utkastet till proposition presenteras en allmän sammanställning av de väsentliga konsekvenserna av förslagen, men de sammanlagda och kumulativa konsekvenserna av flera samtidigt regleringsändringar beskrivs inte närmare.
- iii) I propositionen beskrivs inte konsekvent hur den föreslagna ändringen av regleringen leder till förändringar i aktörernas verksamhet och hur dessa förändringar återspeglas i de ekonomiska, marknadsrelaterade eller andra samhällsliga konsekvenserna.



- iv) Granskningen av osäkerhetsfaktorer och risker samt konsekvenser under övergångsperioden förblir yttlig.
- v) Miljökonsekvenserna behandlas separat för varje förslag, men deras totala effekt, sannolika omfattning eller betydelse sinsemellan är inte tydligt strukturerade.

Uttalande av rådet för bedömning av lagstiftningen

Utlåtandet av rådet för bedömning av lagstiftningen gäller det utkast till regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om bostadsaktiebolag (projektnummer: OM119:00/2023) som justitieministeriet lämnade till rådet per e-post den 13 februari 2026. Utlåtandet är offentligt.

Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett nöjaktigt sätt. Rådet rekommenderar att utkastet till proposition korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

Helsingfors den 9 mars 2026

Eeva-Liisa Inkeroinen

Ordförande för rådet för bedömning av lagstiftningen

Antti Moisio

Bedömningsråd, sekreterare för rådet för bedömning av lagstiftningen

Kontaktuppgifter:

Statsrådets kansli
PB 23, 00023 Statsrådet
vnk.fi/sv
tfn 0295 16001



Bilaga 1 Standarduttalanden som används av rådet för bedömning av lagstiftningen

5. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett berömvärt sätt. Rådet föreslår endast några mindre tillägg till utkastet till proposition.

4. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning väl. Rådet rekommenderar att utkastet till proposition kompletteras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

3. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett nöjaktigt sätt. Rådet rekommenderar att utkastet till proposition korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

2. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett otillfredsställande sätt. I utkastet till proposition finns betydande brister, och det bör korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

1. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att bristerna i utkastet till regeringens proposition är så betydande att det inte uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning. Utifrån propositionsutkastet är det inte möjligt att bilda sig en tillräcklig och motiverad uppfattning om förslaget och inte heller om dess ekonomiska och samhällsliga konsekvenser. Om bristerna inte korrigeras finns det skäl att allvarligt överväga huruvida propositionen kan lämnas till riksdagen för behandling.*

* Sista meningen utelämnas i situationer där det inte är möjligt att låta bli att lämna propositionen till riksdagen för behandling.