



Utlåtande av rådet för bedömning av lagstiftningen till miljöministeriet om utkast till regeringens proposition med förslag till ändring av bygglagen

Utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om ändring av bygglagen ger en uppfattning om propositionens mål och av regleringsbehovet. Det är dock svårt att bilda sig en uppfattning om propositionens konsekvenser i synnerhet när det gäller förslagen om korttidsuthyrning. Konsekvensbedömningen bör korrigeras och kompletteras särskilt i fråga om hur konsekvenserna fördelar sig och vilken omfattning de har. Andra alternativ borde också utvärderas.

De väsentligaste bristerna och utvecklingsbehoven i utkastet till proposition

- i) Fördelarna och nackdelarna med propositionen bör utvärderas noggrannare. Konsekvensbedömningarna i utkastet är till stor del för allmänna, och man får inte en tillräckligt konkret helhetsbild till stöd för beslutsfattandet. I synnerhet beskrivningen av konsekvensernas omfattning och hur de fördelas mellan olika grupper är knapphändig.
- ii) De ekonomiska konsekvenserna har inte bedömts kvantitativt, även om regleringen kan ha betydande kostnads- och inkomstkonsekvenser för dem som bedriver yrkesmässig korttidsuthyrning. Det är möjligt att göra riktgivande kvantitativa konsekvensbedömningar utifrån internationella studier och statistiska uppgifter om Finland.
- iii) Jämförelsen av konsekvenser av alternativa metoder är bristfällig. I synnerhet införandet av ett registreringssystem för korttidsuthyrning borde i ljuset av EU-lagstiftningen ha bedömts inte bara som en alternativ regleringsmodell utan också som ett förfarande som kompletterar dagsgränserna för korttidsuthyrning.

Uttalande av rådet för bedömning av lagstiftningen

Utlåtandet av rådet för bedömning av lagstiftningen har lämnats om regeringens proposition med förslag till lag om ändring av bygglagen (projektnummer: YM002:00/2025). Miljöministeriet lämnade propositionen till rådet per e-post den 15 januari 2026. Utlåtandet är offentligt.



Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett otillfredsställande sätt. I utkastet till proposition finns betydande brister, och det bör korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

Helsingfors den 16 februari 2026

Eeva-Liisa Inkeroinen

Ordförande för rådet för bedömning av lagstiftningen

Kaisa Tiusanen

Utvecklingsråd, sekreterare för rådet för bedömning av lagstiftningen

Kontaktuppgifter:

Statsrådets kansli
PB 23, 00023 Statsrådet
vnk.fi/sv
tfn 0295 16001



Bilaga 1 Standarduttalanden som används av rådet för bedömning av lagstiftningen

5. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett berömvärt sätt. Rådet föreslår endast några mindre tillägg till utkastet till proposition.

4. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning väl. Rådet rekommenderar att utkastet till proposition kompletteras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

3. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett nöjaktigt sätt. Rådet rekommenderar att utkastet till proposition korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

2. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett otillfredsställande sätt. I utkastet till proposition finns betydande brister, och det bör korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

1. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att bristerna i utkastet till regeringens proposition är så betydande att det inte uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning. Utifrån propositionsutkastet är det inte möjligt att bilda sig en tillräcklig och motiverad uppfattning om förslaget och inte heller om dess ekonomiska och samhällseliga konsekvenser. Om bristerna inte korrigeras finns det skäl att allvarligt överväga huruvida propositionen kan lämnas till riksdagen för behandling.*

* Sista meningen utelämnas i situationer där det inte är möjligt att låta bli att lämna propositionen till riksdagen för behandling.