



# Utlåtande av rådet för bedömning av lagstiftningen till justitieministeriet om ett utkast till regeringens proposition med förslag till lag om ändring av hyreslagarna

Utkastet till proposition om ändring av hyreslagarna är en tydlig helhet. Propositionsutkastet ger en god uppfattning om de viktigaste förslagen och praxis vid tillämpning av gällande bestämmelser. I propositionsutkastet har de viktigaste konsekvenserna av förslagen identifierats, men beskrivningen av nuläget och konsekvensbedömningen bör kompletteras till många delar.

## De väsentligaste bristerna och utvecklingsbehoven i utkastet till proposition

- i) I propositionen bör det tas in grundläggande uppgifter om hyresboende, till exempel i vilka områden hyresbostäderna är belägna, om det finns problem med tillgången på bostäder, hurdan hyresnivån har varit under de senaste åren och vilka som vanligen bor på hyra.
- ii) Med tanke på gestaltningen av helheten vore det nyttigt att lägga fram numeriska bakgrundsuppgifter eller åtminstone någon storleksklass när det gäller hur stor målgrupp som berörs av respektive förslag.
- iii) I propositionen vore det bra att noggrannare bedöma fördelarna och nackdelarna med en kortare uppsägningstid för hyresvärden jämfört med nuläget.
- iv) Konsekvenserna av de enskilda förslagen bör bedömas närmare med tanke på olika slags hushåll och grupper med särskilda behov.
- v) Finns det sådana regionala skillnader i utbudet av hyresbostäder att vissa av förslagen bör bedömas också med tanke på de regionala konsekvenserna?



## Uttalande av rådet för bedömning av lagstiftningen

Utlåtandet av rådet för bedömning av lagstiftningen gäller det utkast till regeringens proposition med förslag till ändring av hyreslagarna (projektnummer: OM100:00/2023) som justitieministeriet lämnade till rådet per e-post den 2 februari 2026. Utlåtandet är offentligt.

**Rådet för bedömning av lagstiftningen anser** att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett nöjaktigt sätt. Rådet rekommenderar att utkastet till proposition korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

Helsingfors den 11 mars 2026

Eeva-Liisa Inkeroinen

Ordförande för rådet för bedömning av lagstiftningen

Kaisa Tiusanen

Utvecklingsråd, sekreterare för rådet för bedömning av lagstiftningen

### Kontaktuppgifter:

Statsrådets kansli  
PB 23, 00023 Statsrådet  
vnk.fi/sv  
tfn 0295 16001



## Bilaga 1 Standarduttalanden som används av rådet för bedömning av lagstiftningen

5. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett berömvärt sätt. Rådet föreslår endast några mindre tillägg till utkastet till proposition.

4. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning väl. Rådet rekommenderar att utkastet till proposition kompletteras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

3. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett nöjaktigt sätt. Rådet rekommenderar att utkastet till proposition korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

2. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att utkastet till regeringens proposition följer anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning på ett otillfredsställande sätt. I utkastet till proposition finns betydande brister, och det bör korrigeras i enlighet med rådets utlåtande innan propositionen lämnas till riksdagen.

1. Rådet för bedömning av lagstiftningen anser att bristerna i utkastet till regeringens proposition är så betydande att det inte uppfyller kraven i anvisningarna om konsekvensbedömning vid lagberedning. Utifrån propositionsutkastet är det inte möjligt att bilda sig en tillräcklig och motiverad uppfattning om förslaget och inte heller om dess ekonomiska och samhällsliga konsekvenser. Om bristerna inte korrigeras finns det skäl att allvarigt överväga huruvida propositionen kan lämnas till riksdagen för behandling.\*

\* Sista meningen utelämnas i situationer där det inte är möjligt att låta bli att lämna propositionen till riksdagen för behandling.