

Rakentamisen näkymät

Talousneuvosto 10.6.2026

Pääekonomisti Jouni Vihmo
Rakennusteollisuus RT

Rakentamisen sykli on kääntynyt

Keskeisin epävarmuus koskee elpymisen voimakkuutta

TOIMIALA KUULUU ELPYJIIN

Rakentamisen suunta tukee kuvaa Suomen talouden elpymisestä.

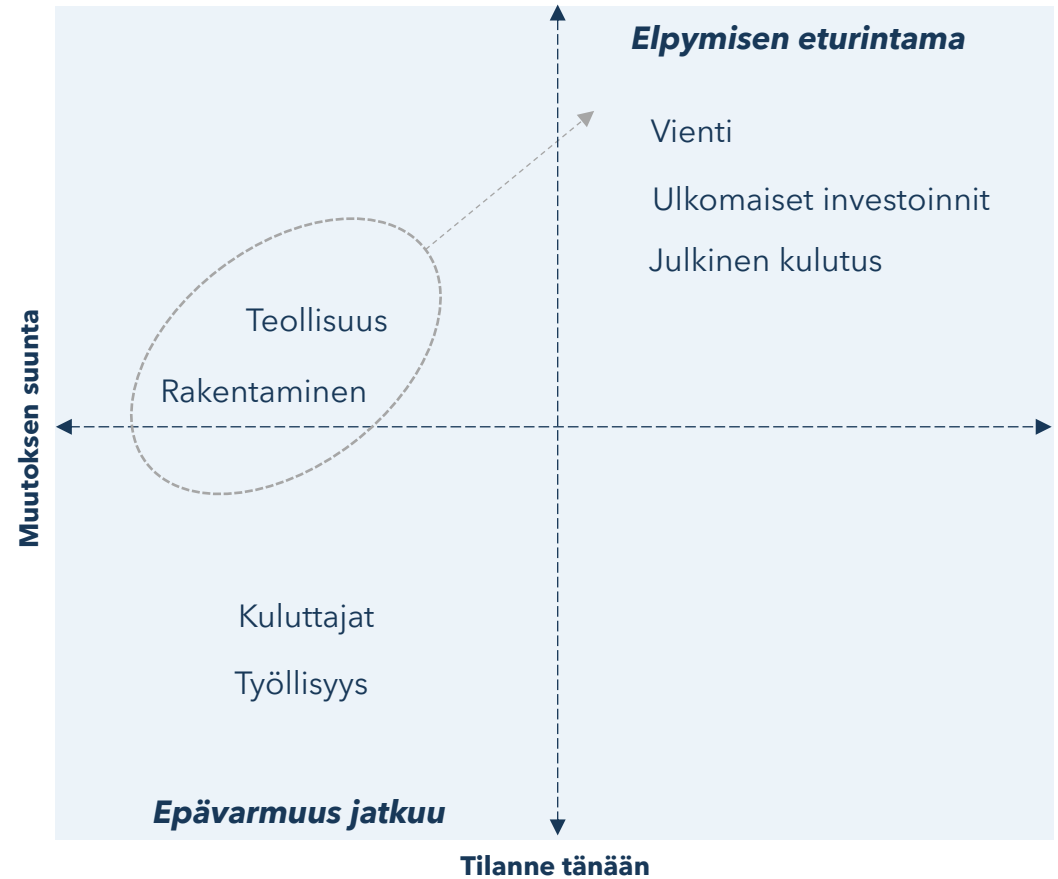
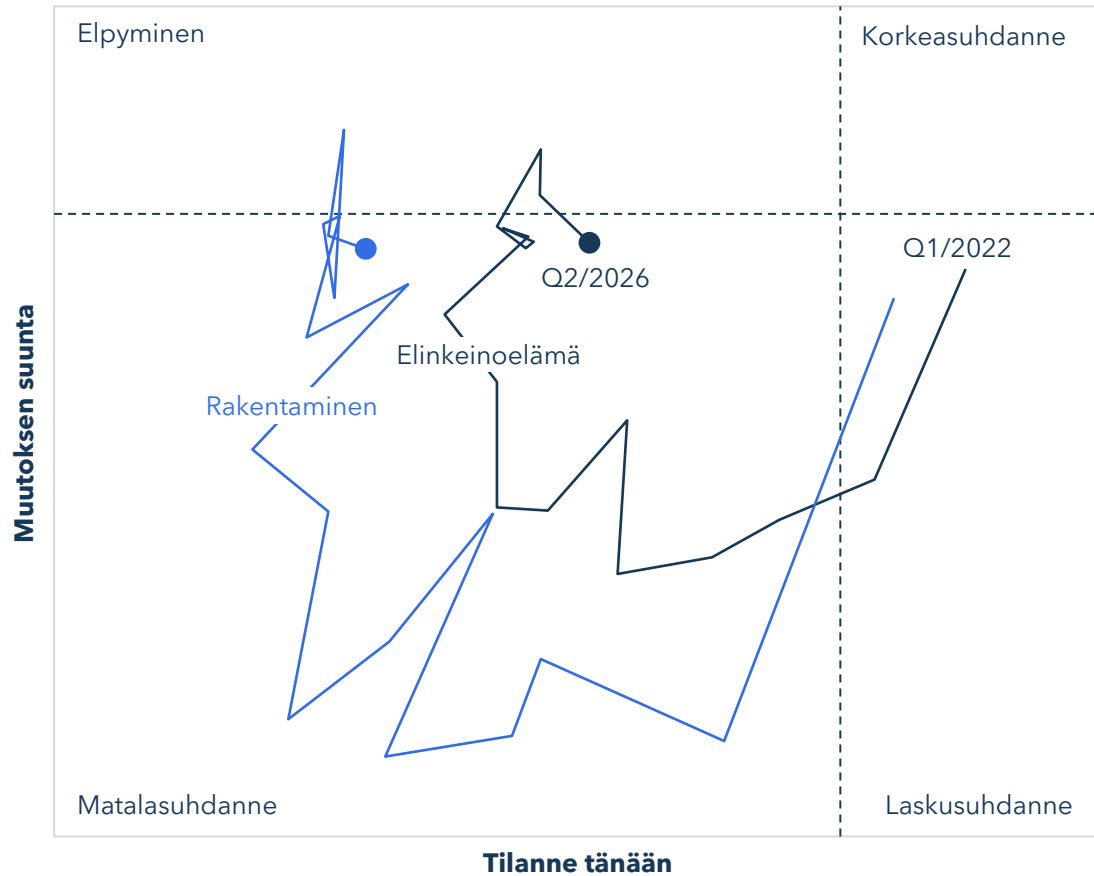
SUURIMMAT SEGMENTIT TUKEVAT KASVUA

Korjaaminen, toimitilat ja infra tukevat käännettä.

EPÄVARMUUS KOSKEE VAUHTIA

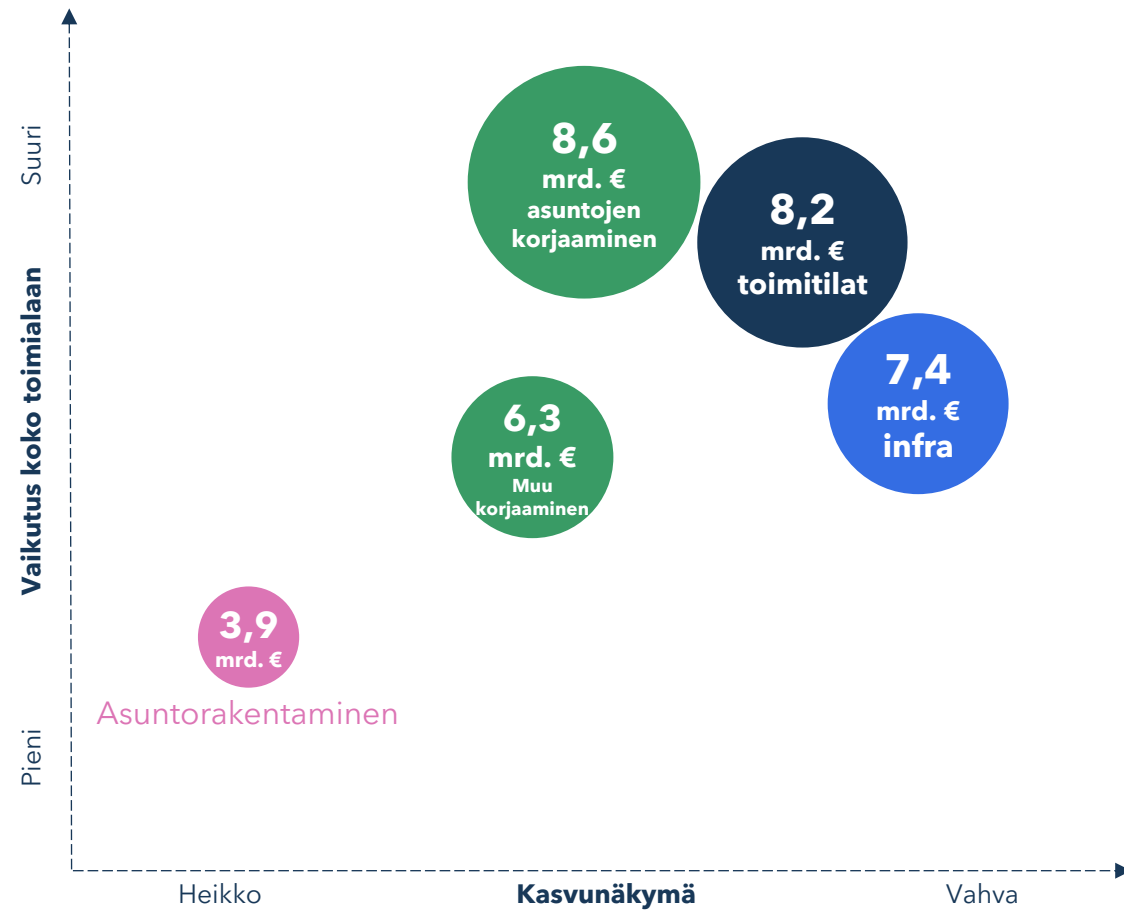
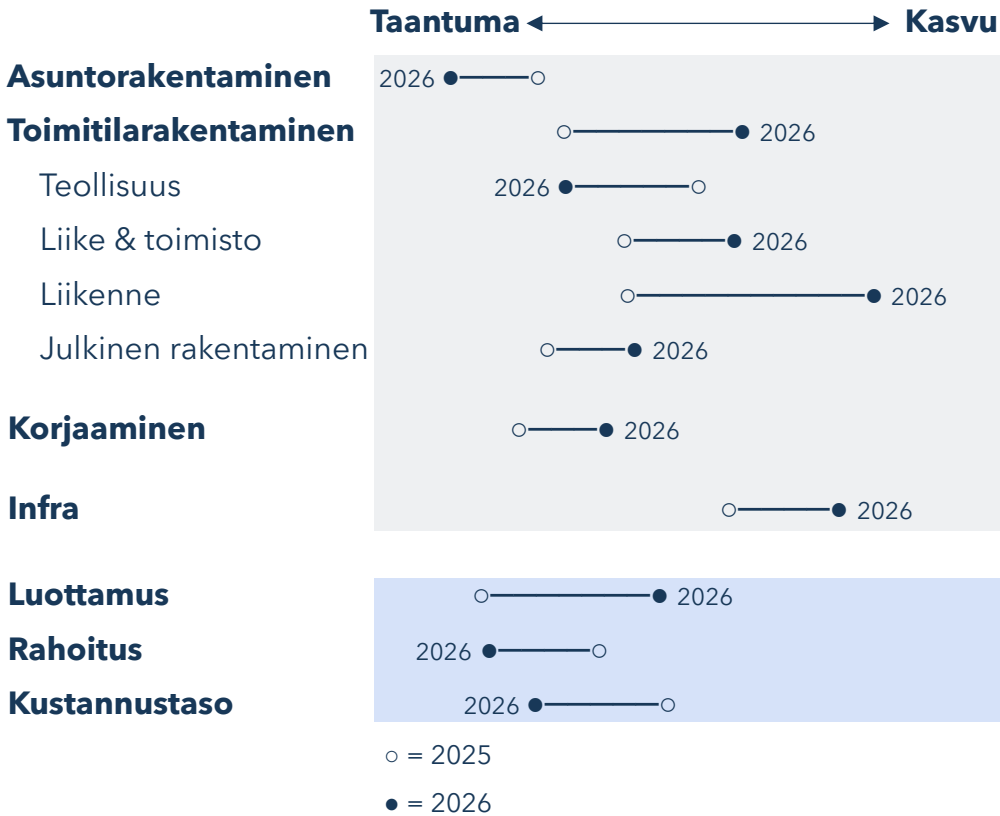
Elpymisen voimakkuus ja paluu normaalille tasolle ovat edelleen avoimia.

1. Mitä rakentamisen tila kertoo Suomen talouden suunnasta?



Johtopäätös: rakentamisen nykytaso edelleen heikko, mutta näkymä vahvistaa käsitystä Suomen talouden siirtymisestä käännteestä elpymiseen

2. Mitkä rakentamisen lajit määrittävät rakentamisen suunnan?



Johtopäätös: rakentamisen suurimpien segmenttien kehitys tukee elpymistä, vaikka monet kysyntätekijät ovat edelleen heikkoja

3. Mikä on rakentamisen perusura ja mikä voi muuttaa kuvaa?

Rakentamisen suhdannesyklit 2022-2027

2022 - 2024 Syvä taantuma

2025 vakautuminen

2026 käänne ja elpyminen ●

2027 kasvu-

vakautuminen → käänne → elpyminen → kasvu

Pääskenaario 2026-2027

■ Elpyminen ja hidas kasvu

Riskit +/-

Syvin pudotus takana, useat rakentamisen lajit kääntyneet, teollisuus ja julkinen tukevat, rakenteellinen kasvukyky vaatimaton



Vaihtoehtoinen skenaario

■ Voimakkaampi kasvu

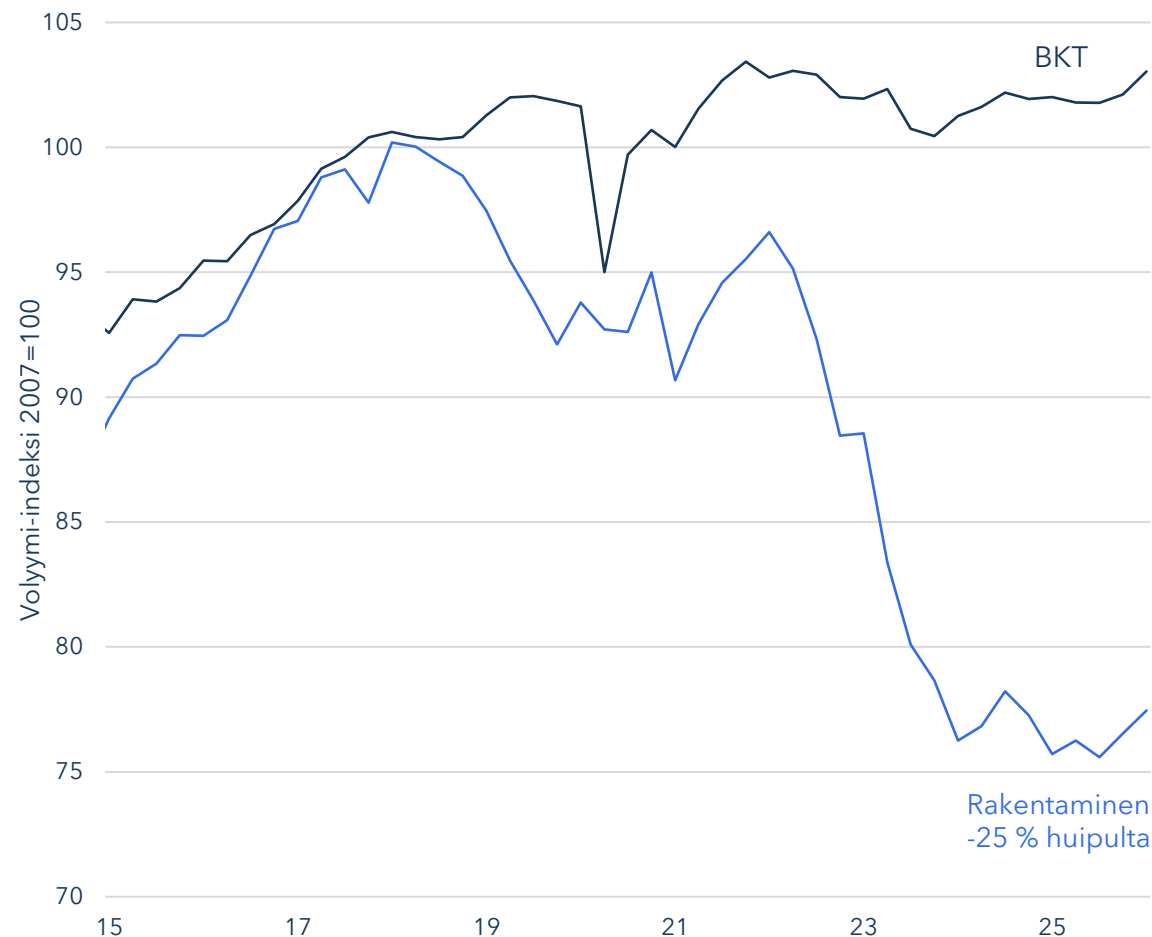
Investoinnit (teollisuus ja infra), rahoitusolot (korkojen lasku, rahoituksen saatavuus), asuntokysynnän nopea palautuminen



Riskiskenaario

■ Uusi lasku

Ulkoiset riskit (geopolitiikka, kv. talouden heikkeneminen), kotimaiset riskit (luottamus, rahoitusolot, alan kapasiteetti)



Johtopäätös: rakentamisen kannalta keskeinen epävarmuus ei koske suunnan kääntymistä vaan elpymisen voimakkuutta ja nopeutta, jolla toimiala palaa normaalimmalle tasolle

Kysyttävää?



Jouni Vihmo
Pääekonomisti
jouni.vihmo@rt.fi
+358 50 5201636
X: @jounivihmo